

OGŁOSZENIE z dnia 12 grudnia 2019 r.

o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajęcie na okres do 3 lat pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej.

Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 4, 20-029 Lublin, zwany dalej „Organizatorem przetargu” ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Województwa Lubelskiego zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14 - na podstawie Uchwały Nr XCIII/1961/2019 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 26 listopada 2019 r. Budynek zlokalizowany jest na działkach ozn. nr 2111/6 oraz 2111/11 .

I. Opis przedmiotu przetargu

1. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe wraz z powierzchnią stanowiącą udział w w.c. i korytarzach, wskazane w załączniku do ogłoszenia, mieszczące się na niskim parterze i parterze, budynku administracyjno-biurowego w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.
3. Pomieszczenia przeznaczone są na cele administracyjno - biurowe, gabinety lekarskie oraz usługi nieuciążliwe.
4. Umowy najmu zostaną zawarte na okres do 3 lat. Nieruchomość wolna od obciążeń.

II. Termin przetargu

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu w obecności oferentów **odbędzie się 30 grudnia 2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Organizatora przetargu, w pomieszczeniu nr 114 - I piętro.

III. Stawka czynszu

1. Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie, za najem 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia wraz z udziałem w powierzchni korytarza i w.c., dla powierzchni użytkowej do 60 wynosi 16,06 zł netto
2. **Minimalna stawka czynszu netto miesięcznie za najem 1 m² powierzchni użytkowej, wskazana w ofercie, nie może wynosić mniej niż 16,17 zł za 1 m².**

WYKAZ POMIESZCZEŃ DO WYNAJĘCIA

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu w m ²	Pow. łącznie w m ² (4+5)	Data obowiązujących umów najmu	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Niski parter	05	10,94	4,63	15,57	31.12.2019 r.	37,00
2	Parter	36e	11,60	4,66	16,26	31.12.2019 r.	39,00

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie i terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu oraz złożenie pisemnej oferty na najem pomieszczeń, spełniającej wymogi przetargu, w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu.

2. Uczestnikami postępowania przetargowego mogą być osoby fizyczne, osoby prawne jak też jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
3. Jeden oferent może złożyć ofertę na dowolną liczbę pomieszczeń objętych przetargiem.
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca pomieszczenia uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Wadium

1. Wadium wskazane w tabeli powyżej, wynosi 15 % miesięcznego czynszu najmu netto według stawki minimalnej, (po zaokrągleniu do pełnych złotych w dół).
2. Wadium należy wnieść w (pieniądu) PLN przelewem na rachunek bankowy Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie w PKO Bank Polski numer konta: 34 1020 3147 0000 8602 0090 2411.
3. **Termin wniesienia wadium do 27 grudnia 2019 r.**
4. Na druku przelewu w pozycji tytułem, należy wpisać:
Wadium „Najem pomieszczenia nr w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14”

VI. Uwagi dotyczące ofert

1. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta - najem w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14” należy składać w terminie do 30 grudnia 2019 r. do godz. 10.00:
 - a) w sekretariacie siedziby Organizatora przetargu, pokój nr 106a pierwsze piętro,
 - b) lub za pośrednictwem poczty.Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferta winna zawierać:
 - c) odpowiednie dane określone we wzorze oferty stanowiącej załącznik numer 1 do Regulaminu przetargu, wraz z oświadczeniami,
 - d) oferowaną stawkę czynszu netto miesięcznie za najem 1 m² pomieszczenia, nie niższą niż minimalna stawka czynszu wskazana w pkt. III ust. 2.
3. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu.

VII. Opłaty z tytułu najmu

1. Oprócz czynszu uzyskanego w przetargu najemca będzie ponosił także opłaty z tytułu najmu naliczone od łącznej powierzchni wskazanej w ofercie. Na opłaty te składają się koszty eksploatacyjne oraz zarządzania nieruchomością i podatku od nieruchomości zgodnie z rodzajem prowadzonej przez najemcę działalności.
2. Opłaty netto z tytułu najmu zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.

VIII. Informacje ogólne

1. Dokumentacja przetargowa umieszczona została na stronie internetowej Organizatora przetargu: www.znw.lublin.pl (zakładki: Ogłoszenia - Przetargi).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Regulaminu przetargu z dnia 9 maja 2019 r. (z późniejszymi zmianami, wraz z wyłączeniem z Regulaminu ust. 2 w § 1).
3. Okazanie pomieszczeń w dni robocze, po telefonicznym uzgodnieniu, tel. nr 83 3428161.
4. Dodatkowych informacji udziela się telefonicznie oraz pisemnie drogą elektroniczną lub faksem: mail: sekretariat@znw.lublin.pl, fax nr 81 5325078, tel. nr 81 5325325.
5. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich
w Lublinie
Zbigniew Ławniczak