

OGŁOSZENIE
z dnia 13 września 2019 r.

o przetargu pisemnym nieograniczonym na oddanie w najem na okres do 3 lat pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 4, 20-029 Lublin, zwany dalej „Organizatorem przetargu” ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego, znajdujących się w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

I. Opis przedmiotu przetargu

1. Podstawa prawna: Uchwała Nr LXIV/1505/2019 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 13 sierpnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, zlokalizowanych w budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie.
2. Do wynajęcia przeznaczone zostały pomieszczenia określone w załączniku do niniejszego ogłoszenia, usytuowane na VI piętrze, na parterze i w piwnicy budynku administracyjno - biurowego stanowiącego odrębną nieruchomość, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem 94 o pow. 0,0649 ha położonej w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.
3. Umowy najmu zostaną zawarte na okres do 3 lat.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

II. Termin przetargu

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu **odbędzie się 10 października 2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Organizatora przetargu, w pomieszczeniu numer 114 na pierwszym piętrze. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

III. Wywoławcza stawka czynszu

1. Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie za najem 1 m² powierzchni pomieszczenia wraz z udziałem w w.c. i korytarzach **wynosi 28,00 zł.**
2. Minimalna stawka czynszu netto miesięcznie za najem 1 m² powierzchni użytkowej, wskazana w ofercie przez oferenta, powinna wynosić więcej niż wywoławcza stawka czynszu, o której mowa w pkt. 1.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie i terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu oraz złożenie pisemnej oferty na najem pomieszczeń, spełniającej wymogi przetargu, w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnikami postępowania przetargowego mogą być osoby fizyczne, osoby prawne jak też jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
3. Jeżeli wyłoniony w ramach przetargu podmiot uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania przetargowego Oferenta wpisanego do Krajowego Rejestru Długów.

V. Wadium

1. Wadium wynosi 15 % miesięcznego czynszu najmu netto wskazanego w ofercie, (po zaokrągleniu do pełnych złotych w dół).
2. Wadium należy wnieść w (pieniądu) PLN przelewem na rachunek bankowy w PKO Bank Polski numer konta: 34 1020 3147 0000 8602 0090 2411.
3. **Termin wniesienia wadium do 8 października 2019 r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto wskazane w pkt. 2.).
4. Na druku przelewu w pozycji tytułem, należy wpisać:
Wadium „Najem pomieszczenia nr w Lublinie, ul. Karłowicza 4”

VI. Uwagi dotyczące ofert

1. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta - najem w Lublinie, ul. Karłowicza 4**” należy składać w terminie do **10 października 2019 r. do godz. 10.00:**
 - a) w sekretariacie siedziby Organizatora przetargu, pokój nr 106a pierwsze piętro,
 - b) lub za pośrednictwem poczty.Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferta winna zawierać:
 - c) odpowiednie dane określone we wzorze oferty stanowiącej załącznik numer 1 do Regulaminu przetargu, wraz z oświadczeniami,
 - d) oferowaną stawkę czynszu netto miesięcznie za najem 1 m² powierzchni, wyższą niż wywoławcza stawka czynszu wskazana w pkt. III ust. 1.
3. Do oferty dołącza się kopię dowodu wniesienia wadium.
4. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem, ust. 5.
5. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wyboru ofert według następującej kolejności:
 - 1) złożonej na wszystkie pomieszczenia objęte przetargiem, wskazane w załączniku do ogłoszenia,
 - 2) złożonej na wszystkie pomieszczenia znajdujące się na VI piętrze,
 - 3) według większej ilości pomieszczeń zaoferowanych do wynajęcia, w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na te same pomieszczenia.

VII. Opłaty z tytułu najmu

1. Oprócz czynszu uzyskanego w przetargu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych oraz opłat związanych z utrzymaniem i zarządzaniem nieruchomości, które zostaną wyliczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i ilości osób zatrudnionych przez Najemcę.
2. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej w pomieszczeniach i w częściach wspólnych proporcjonalnie do powierzchni.

VIII. Informacje ogólne

1. Dokumentacja przetargowa umieszczona została na stronie internetowej Organizatora przetargu: www.znw.lublin.pl (zakładki: Ogłoszenia - Przetargi).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Regulaminu przetargu z dnia 10.09.2019r.
3. Okazanie pomieszczeń w dni robocze, tel. nr 81 5325325 wew. 26.
4. Dodatkowych informacji udziela się telefonicznie oraz pisemnie drogą elektroniczną lub faksem: mail: sekretariat@znw.lublin.pl., fax nr 81 5325078, tel. nr 81 5325325.
5. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich
w Lublinie
Zbigniew Ławniczak

Załącznik
do Ogłoszenia o przetargu
Znak sprawy: ZME.412.049.5.2019.WM

Wykaz pomieszczeń do wynajęcia w trybie przetargowym
znajdujących się w Budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie

L.p.	Numer	Powierzchnia	Udział w pow. w.c., i korytarzy w m2	Łącznie powierzchnia najmu w m2	Usytuowanie:
	pomieszczenia	pomieszczenia w m2			
1	601	4,09	0,95	5,04	VI piętro
2	602a	2,09	0,48	2,57	VI piętro
3	602b	12,14	2,83	14,97	VI piętro
4	603	19,57	4,56	24,13	VI piętro
5	604	19,42	4,53	23,95	VI piętro
6	605	20,39	4,75	25,14	VI piętro
7	606	19,88	4,62	24,50	VI piętro
8	607	19,91	4,64	24,55	VI piętro
9	608	27,15	6,31	33,46	VI piętro
10	609	5,17	1,19	6,36	VI piętro
11	610	17,28	4,03	21,31	VI piętro
12	611	27,52	6,40	33,92	VI piętro
13	612	12,36	2,89	15,25	VI piętro
14	613	12,53	2,92	15,45	VI piętro
15	614	12,46	2,90	15,36	VI piętro
16	615	12,42	2,89	15,31	VI piętro
17	616	12,15	2,84	14,99	VI piętro
18	617	11,73	2,72	14,45	VI piętro
	Razem VI piętro:	268,26	62,45	330,71	
19	7a i 7b	26,50	2,92	29,42	parter
20	2	8,93			piwnica
21	3	12,10			piwnica
22	4	26,28			piwnica
	Łącznie:	342,07	65,37	360,13	

Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich
w Lublinie
Zbigniew Ławniczak