

## **OGŁOSZENIE**

z dnia **25** listopada 2019 r.

**o czwartym przetargu pisemnym nieograniczonym na oddanie w najem na okres do 3 lat pomieszczeń biurowych oraz garażowych, znajdujących się w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.**

Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 4, 20-029 Lublin, zwany dalej „Organizatorem przetargu” ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku administracyjno – biurowym, oraz garaży usytuowanych w budynku garażowym, na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu.

### **I. Opis przedmiotu przetargu**

1. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe wykazane w załączniku do ogłoszenia, mieszczące się na III i IV piętrze oraz w piwnicy budynku administracyjno-biurowego, a także w budynku garażowym, w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 18.96 UA - Usługi administracyjne.
3. Budynek administracyjno-biurowy posiada instalacje: wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową, odgromową, telefoniczną. Pomieszczenia przeznaczone na biura.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

### **II. Termin przetargu**

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbędzie się **18 grudnia 2019 r.** o godzinie 10.30 w siedzibie Organizatora przetargu, w pomieszczeniu numer 114 na pierwszym piętrze. W części jawnej mogą uczestniczyć oferenci.

### **III. Wywoławcza stawka czynszu najmu**

1. Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi **15,30 zł** za 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowego wraz z udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej.
2. Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi **6,30 zł** za 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia garażowego.
3. Do czynszu netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

### **IV. Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie i terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu oraz złożenie pisemnej oferty na najem pomieszczeń, spełniającej wymogi przetargu, w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnikami postępowania przetargowego mogą być osoby fizyczne, osoby prawne jak też jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako najemca pomieszczenia uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania przetargowego Oferenta wpisanego do Krajowego Rejestru Długów.

#### V. Wadium

1. Wadium wynosi 15 % miesięcznego czynszu najmu netto wskazanego w ofercie, (po zaokrągleniu do pełnych złotych w dół).
2. Wadium należy wnieść w (pieniądu) PLN przelewem na rachunek bankowy Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie w PKO Bank Polski numer konta: 34 1020 3147 0000 8602 0090 2411.
3. **Termin wniesienia wadium do 16 grudnia 2019 r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Organizatora przetargu).
4. Na druku przelewu w pozycji tytułem, należy wpisać:  
Wadium „Najem pomieszczenia i/lub garażu nr ..... w Zamościu ul. Partyzantów 94”.

#### VI. Uwagi dotyczące ofert

1. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta - najem pomieszczeń w Zamościu, ul. Partyzantów 94” należy składać w **terminie do 18 grudnia 2019 r. do godz. 10.00:**
  - a) w sekretariacie siedziby Organizatora przetargu, pokój nr 106a pierwsze piętro,
  - b) lub za pośrednictwem poczty.Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferta winna zawierać:
  - a) odpowiednie dane określone we wzorze oferty stanowiącej załącznik numer 1 do Regulaminu przetargu, wraz z oświadczeniami,
  - b) oferowaną stawkę czynszu netto miesięcznie za najem 1 m<sup>2</sup> **pomieszczenia biurowego, wyższą o minimum 0,35 zł** od wywoławczej stawki czynszu wskazanej w pkt. III ust. 1,
  - c) oferowaną stawkę czynszu netto miesięcznie za najem 1 m<sup>2</sup> **pomieszczenia garażowego, wyższą o minimum 0,10 zł** od wywoławczej stawki czynszu wskazanej w pkt. III ust. 2.
3. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu najmu, z zastrzeżeniem pkt. VIII ust. 5.

#### VII. Opłaty z tytułu najmu

1. Oprócz czynszu najmu pomieszczeń biurowych, Najemca będzie ponosił miesięczne opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości około 7,90 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni najmu oraz za wodę i ścieki w wysokości 5,60 zł od 1 osoby.
2. Oprócz czynszu najmu garażu, Najemca będzie ponosił miesięczne opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 4,10 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 powyżej opłaty stanowią kwoty netto i zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.

#### VIII. Informacje ogólne

1. Dokumentacja przetargowa umieszczona została na stronie internetowej Organizatora przetargu: [www.znw.lublin.pl](http://www.znw.lublin.pl) (zakładki: Ogłoszenia - Przetargi).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Regulaminu przetargu z dnia 13 listopada 2018 r., (z późn. zm.)
3. Okazanie pomieszczeń w dni robocze, po telefonicznym uzgodnieniu terminu.
4. Dodatkowych informacji udziela się telefonicznie oraz pisemnie drogą elektroniczną lub faksem: mail: [sekretariat@znw.lublin.pl](mailto:sekretariat@znw.lublin.pl), fax nr 81 5325078, tel. nr 81 5325325.
5. Ostatni trzeci przetarg ogłoszony był na dzień 28 sierpnia 2019 r.
6. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor  
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich  
w Lublinie  
*Zbigniew Ławniczak*

Województwo Lubelskie  
ul. Artura Grottgera 4, 20-010 Lublin  
NIP 712-290-49-48

Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie  
ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin

Znak sprawy: ZME.412.3.2018.WM

Załącznik do ogłoszenia z dnia 25 listopada 2019 r. - wykaz pomieszczeń do wynajęcia w Zamościu przy ul. Partyzantów 94

Lp.	Położenie	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m2	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m2	Powierzchnia pomieszczenia wraz z udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej (4+5) łącznie w m2	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie w PLN za m2	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	
1	III piętro	301	30,00	14,45	44,45	15,30	
2	IV piętro	401	30,00	14,45	44,45	15,30	
3	IV piętro	402	32,10	15,46	47,56	15,30	
4	IV piętro	403	32,10	15,46	47,56	15,30	
5	IV piętro	404	21,80	10,50	32,30	15,30	
6	IV piętro	405	21,80	10,50	32,30	15,30	
7	IV piętro	407	16,10	7,75	23,85	15,30	
8	piwnica	12	10,00	4,82	14,82	15,30	
9	piwnica	13	10,00	4,82	14,82	15,30	
10	piwnica	14	58,20	28,03	86,23	15,30	
		<b>Razem:</b>	<b>262,10</b>	<b>126,24</b>	<b>388,34</b>		
11	garaż	2	17,52	x	17,52	6,30	
12	garaż	4	17,14	x	17,14	6,30	
13	garaż	6	34,27	x	34,27	6,30	
		<b>Razem:</b>	<b>68,93</b>		<b>68,93</b>		

Dyrektor  
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich  
w Lublinie  
*Zbigniew Ławniczak*