

## OGŁOSZENIE

z dnia 13 listopada 2019 r.

### **o II przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie, na cele rolnicze, działek położonych na terenie gminy Ostrówek i gminy Niedźwiada.**

Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin, zwany dalej „Organizatorem przetargu” ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na wydzierżawienie na okres do 5 lat, działek stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w gminach Ostrówek i Niedźwiada, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

#### **I. Przedmiot przetargu**

1. Przedmiot przetargu stanowią działki przeznaczone do wydzierżawienia na cele rolnicze, położone w miejscowościach: Niedźwiada Kolonia i Niedźwiada gmina Niedźwiada oraz Leszkowice gmina Ostrówek, wyszczególnione w załączniku do niniejszego ogłoszenia.
2. Zgodnie z Uchwałą Nr LX/1403/2019 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu działek przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada oraz gminy Ostrówek:
  - 2.1. działki wskazane w załączniku Nr 1 do ww. uchwały położone są na terenach oznaczonych symbolami: P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; fotowoltaicznej oraz produkcji energii z biomasy; R - tereny rolnicze; UB+R - teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji; KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
  - 2.2. działki wskazane w załączniku Nr 2 do ww. uchwały położone są na terenach oznaczonych symbolami: PE-teren eksploatacji złóż kopalin; P,PE – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny eksploatacji złóż kopalin z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznej oraz do produkcji energii z biomasy.
3. KW Nr LU1A/00023195/0 – Sąd Rejonowy w Lubartowie.
4. Działki wolne od obciążeń.

#### **II. Data przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2019 r. w pokoju nr 114 na pierwszym piętrze budynku przy ul. Uniwersyteckiej 4 w Lublinie, o godz. 10:00.**

#### **III. Stawka wywoławcza i postąpienie**

1. Stawka wywoławcza czynszu za 1 ha wynosi 510,00 zł/rok.
2. Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.

#### IV. Wadium

1. Wadium wynosi 100,00 zł za 1 ha (słownie: sto złotych), po zaokrągleniu do pełnych złotych w dół.
2. Wadium należy wnieść w (pieniądu) PLN przelewem na rachunek bankowy Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie w PKO Bank Polski numer konta: 34 1020 3147 0000 8602 0090 2411, w terminie do dnia **26 listopada 2019 r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Organizatora przetargu).
3. Na druku przelewu w pozycji tytułem, należy wpisać:  
Wadium – dzierżawa działek nr ..... lub zgodnie z wykazem.

#### V. Warunki udziału w przetargu

1. Uczestnikami postępowania przetargowego mogą być osoby fizyczne prowadzące gospodarstwo rolne oraz osoby fizyczne, osoby prawne jak też jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które w ramach swojej działalności zajmują się prowadzeniem działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz dostarczenie Komisji przetargowej w dniu przetargu o godz. 10.00:
  - a) dowodu wniesienia wadium;
  - b) oświadczenia w sprawie warunków przetargu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu;
  - c) oświadczenia osoby fizycznej / prawnej prowadzącej osobiście gospodarstwo rolne lub działalność rolniczą na terenie gminy Niedźwiada lub gminy Ostrówek, poświadczonego przez właściwego Wójta Gminy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu;
  - d) oświadczenia osoby fizycznej / prawnej prowadzącej osobiście gospodarstwo rolne lub działalność rolniczą na terenie gminy graniczącej z gminą Niedźwiada lub gminą Ostrówek, poświadczonego przez właściwego Wójta Gminy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2a do Regulaminu przetargu;
  - e) pisemnej zgody współmałżonka na wydzierżawienie działki/działek;
  - f) w przypadku osób fizycznych, okazanie dowodu osobistego stwierdzającego tożsamość lub dokumentu potwierdzającego tożsamość (paszport, prawo jazdy);
  - g) w przypadku cudzoziemców – okazanie dokumentu uprawniającego do przebywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
  - h) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
    - uchwałę/decyzję zezwalającą na dzierżawę działek;
    - okazanie dowodu osobistego stwierdzającego tożsamość osoby reprezentującej podmiot, a w przypadku jego braku dokumentu potwierdzającego tożsamość (paszport, prawo jazdy);
  - i) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej również umowę spółki.
3. Uczestnik przetargu, przedstawi wykaz działek planowanych do wydzierżawienia, na które wniósł wadium.
4. Uczestnik przetargu będący dzierżawcą działek w trybie przetargowym na cele rolnicze, położonych w gminie Niedźwiada i/lub Ostrówek stanowiących własność Województwa Lubelskiego, **nie ma obowiązku ponownego składania załącznika według wzoru numer 2 lub 2a do Regulaminu przetargu.**

5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania przetargowego osoby fizycznej/prawnej przystępującej do przetargu wpisanej do Krajowego Rejestru Długów.
6. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca uchyli się zawarcia umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wniesione wadium wraz z odsetkami nie podlega zwrotowi.

## VI. Informacje ogólne

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Regulaminu przetargu z dnia 2 sierpnia 2019 r., w sprawie sposobu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na wydzierżawianie na cele rolnicze działek położonych w gminie Niedźwiada i w gminie Ostrówek.
2. Licytacją objęte zostaną działki wskazane w wykazach, na które wniesione będzie wadium.
3. Dokumentacja przetargowa umieszczona została na stronie internetowej Organizatora przetargu [www.znw.lublin.pl](http://www.znw.lublin.pl) (zakładki: Ogłoszenia - Przetargi).
4. Mapa terenu znajduje się w siedzibie Organizatora przetargu, w pokoju numer 110 na I piętrze.
5. Okazanie w terenie działek do wydzierżawienia odbędzie się po uzgodnieniu terminu z Organizatorem przetargu.
6. Oprócz czynszu wylicytowanego, dzierżawca we własnym zakresie ponosić będzie opłaty z tytułu podatku rolnego. Czynsz dzierżawny płatny w terminie do 15 lipca każdego roku za dany rok. Czynsz dzierżawny za niepełny rok kalendarzowy płatny w terminie do ostatniego dnia roboczego danego roku. Waloryzacja (tj: podwyższenie) stawki czynszu raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS.
7. Dodatkowych informacji udziela się telefonicznie lub pisemnie drogą elektroniczną bądź faksem: e-mail [sekretariat@znw.lublin.pl](mailto:sekretariat@znw.lublin.pl)., fax numer 81 532-50-78, numer telefonu 81 532-53-25.

  
Dyrektor  
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich  
w Lublinie  
Zbigniew Ławniczak



## Załącznik

do ogłoszenia o przetargu z dnia 13.11. 2019 r.

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Położenie	Klasa IV	Klasa IV a	Klasa IVb	Klasa V	Klasa VI	Woda
1	4	1,0900	Niedźwiada Kolonia			R-0,3800	R-0,4100	R-0,3000	
2	91/1.	0,2300	Niedźwiada		R-0,1500	R-0,0800			
3	961/1	0,3023	Leszkowice			R-0,2585	R-0,0438		
4	962/1	0,7357	Leszkowice			R-0,4904	R-0,2453		
5	970	0,3466	Leszkowice				R-0,3466		
6	971	0,3816	Leszkowice				R-0,3816		
7	972/1	0,4255	Leszkowice				R-0,4255		
8	973/1	0,7713	Leszkowice				R-0,7713		
9	974	0,6191	Leszkowice				R-0,6191		
10	975	1,0907	Leszkowice				R1,0907		
11	976	0,5296	Leszkowice			R-0,0969	R-0,4327		
12	977/1	0,5421	Leszkowice			R-0,2015	R-0,3320	R-0,0086	
13	987/1	0,0118	Leszkowice			R-0,0029	R-0,0089		
14	988/1	0,0847	Leszkowice			R-0,0741	R-0,0106		
15	989/1	0,2817	Leszkowice			R-0,1798	R-0,1019		
16	993	1,1082	Leszkowice				R-1,1082		
17	994	1,0878	Leszkowice	Ł-0,3378			R-0,7500		
18	995	0,2593	Leszkowice				R-0,2593		
19	996	1,0218	Leszkowice	Ł-0,6341		R-0,1619	R-0,2258		
20	997	0,8361	Leszkowice	Ł-0,1493		R-0,5070	R-0,1798		
21	999	0,6121	Leszkowice	Ł-0,1143		R-0,3762	R-0,1216		
22	1000	0,5693	Leszkowice	Ł-0,0938		R-0,2705	R-0,2050		
23	1001/1	0,1929	Leszkowice	Ł-0,0546		R-0,1208	R-0,0175		
24	1002	0,4514	Leszkowice	Ł-0,0687		R-0,1809	R-0,2018		
25	1003/1	0,0578	Leszkowice	Ł-0,0153		R-0,0156	R-0,0269		
26	1003/2	0,0913	Leszkowice	Ł-0,0151		R-0,0408	R-0,0354		
27	1003/3	0,1503	Leszkowice	Ł-0,0647		R-0,0499	R-0,0357		
28	1005	0,1205	Leszkowice			R-0,0854	R-0,0335	R-0,0016	
29	1006	0,0603	Leszkowice			R-0,0603			
30	1007	0,3417	Leszkowice			R-0,3417			
31	1008	0,3102	Leszkowice				R-0,2644	R-0,0458	
32	1010	0,4872	Leszkowice			R-0,0811	R-0,4035	R-0,0026	
33	1011	0,5530	Leszkowice			R-0,0022	R-0,5469	R-0,0039	
34	1012/1	0,6769	Leszkowice				R-0,6278	R-0,0491	
35	1014/3	0,1404	Leszkowice				R-0,1404		
36	1018/1	0,6994	Leszkowice				R-0,6994		
37	1020	0,6600	Leszkowice				R-0,6325	R-0,0275	
38	1021/2	0,4327	Leszkowice				R-0,2324	R-0,2003	
39	1023	0,5765	Leszkowice	Ł-0,0691			R-0,5074		
40	1024	0,5904	Leszkowice	Ł-0,1061			R-0,4843		
41	1025	0,5271	Leszkowice	Ł-0,0871			R-0,4400		
42	1027/1	0,2784	Leszkowice	Ł-0,0386			R-0,2398		
43	1027/2	0,2984	Leszkowice	Ł-0,0490			R-0,2494		
44	1027/3	0,3900	Leszkowice	Ł-0,0559			R-0,3341		
45	1031	1,0828	Leszkowice	Ł-0,0939		R-0,1471	R-0,8418		

46	1032/1	0,4804	Leszkowice	Ł-0,0730		R-0,1541	R-0,2533		
47	1032/2	0,3984	Leszkowice	Ł-0,0578		R-0,1119	R-0,2287		
48	1033	0,7974	Leszkowice	Ł-0,1216		R-0,1946	R-0,4812		
49	1034	0,5538	Leszkowice	Ł-0,0549		R-0,0807	R-0,4182		
50	1035	0,6137	Leszkowice	Ł-0,0268		R-0,0512	Ps- 0,0047 R-		
51	1036	0,7127	Leszkowice	Ł-0,0086		R-0,0033	Ps- 0,0283 R-		
52	1044/1	0,0130	Leszkowice					R-0,0130	
53	1059/1	0,0920	Leszkowice	Ł-0,0236		R-0,0593			0,0091
54	1059/2	0,0388	Leszkowice	Ł-0,0209		R-0,0076	Ł-0,0103		
55	1059/3	0,0036	Leszkowice	Ł-0,0019					0,0017
56	1061/1	0,2837	Leszkowice			R-0,0723	R-0,0162 Ł-0,1759		0,0193
57	1061/2	0,0024	Leszkowice				Ł-0,0023		0,0001
58	1062/1	0,2837	Leszkowice			R-0,0725	Ł-0,1312 R-0,0665		0,0135
59	1063/1	0,1822	Leszkowice			R-0,0426	R-0,0087 Ł-0,1176		0,0133
60	1064/1	0,0088	Leszkowice				Ł-0,0055		0,0033
61	1097/1	0,0180	Leszkowice				Ł-0,0062		0,0118
62	1098/1	0,0590	Leszkowice				Ł-0,0438		0,0152
63	1099/1	0,1512	Leszkowice			R-0,0256	Ł-0,1069		0,0187
64	1100/4	0,2881	Leszkowice			R-0,1534	Ł-0,1178		0,0169
65	1100/6	0,1473	Leszkowice			R-0,0920	Ł-0,0492		0,0061
66	1100/8	0,1743	Leszkowice			R-0,1120	Ł-0,0548		0,0075
67	1101/1	0,3332	Leszkowice			R-0,23444	Ł-0,0856		0,0130
68	1102/1	0,2460	Leszkowice			R-0,1826	Ł-0,0548		0,0086
69	1103/1	0,2095	Leszkowice			R-0,1600	Ł-0,0425		0,0070
70	1104/1	0,1575	Leszkowice			R-0,1231	Ł-0,0293		0,0051
71	1105/1	0,3388	Leszkowice			R-0,2736	Ł-0,0544		0,0108
72	1106/3	0,5600	Leszkowice	Ł-0,0584		R-0,4305	Ł-0,0537		0,0174
73	1106/5	0,6077	Leszkowice	Ł-0,0608	R-0,2094	R-0,2727	Ł-0,0467		0,0181
74	1182	1,2127	Leszkowice		R-0,2738	R-0,9389			
75	1185/1	0,4791	Leszkowice		R-0,0972	R-0,3819			
76	1185/2	0,5108	Leszkowice		R-0,0562	R-0,4546			
77	1223	0,5331	Leszkowice		R-0,1097	R-0,4234			
78	1225/1	0,1489	Leszkowice		R-0,0011	R-0,1478			
79	1228/1	0,5297	Leszkowice			R-0,5297			
80	1228/2	0,5278	Leszkowice			R-0,5278			
81	1229	0,7415	Leszkowice			R-0,7415			
82	1230	0,6989	Leszkowice			R-0,6989			
83	1261	0,7405	Leszkowice		R-0,1533	R-0,5872			
84	1331	0,6293	Leszkowice				R-0,5861	R-0,0432	
85	1332	0,7193	Leszkowice			R-0,0982	R-0,6211		
86	1333/1	0,5809	Leszkowice			R-0,0261	R-0,5361	R-0,0187	
87	1333/2	0,5813	Leszkowice			R-0,0258	R-0,5314	R-0,0241	
88	1334/1	0,6873	Leszkowice			R-0,0406	R-0,6187	R-0,0280	
89	1334/2	0,3540	Leszkowice			R-0,0210	R-0,3155	R-0,0175	
90	1360	0,5488	Leszkowice				R-0,5488		
91	2504	0,3122	Leszkowice				R-0,1755	R-0,1367	