

UMOWA SPRZEDAŻY zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego

zawarta w dnia w Lublinie, pomiędzy:

Województwem Lubelskim ul. Artura Grottera 4, 20-029 Lublin, NIP: 7122904545
reprezentowanym przez:

Zbigniewa Ławniczaka - Dyrektora Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie
ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin,

zwanym dalej **Sprzedawcą**,

a

..... (imię i nazwisko kupującego) zamieszkałym w
(miejscowość, ulica, numer domu, numer mieszkania) legitymującym się dowodem osobistym
numer..... (seria i numer dowodu osobistego) wydanym przez (organ
wydający dowód osobisty) numer PESEL , numer NIP
zwanym dalej **Nabywcą**.

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Sprzedawca oświadcza, że Województwo Lubelskie jest właścicielem zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego określonego w załącznikach numer 1 i 2 do umowy stanowiących przedmiot sprzedaży, znajdujących się w miejscowości Karwieńskie Błoto II gmina Krokowa.
2. Przedmiot sprzedaży znajduje się w miejscowości Karwieńskie Błoto II gmina Krokowa, na nieruchomości oznaczonej numerem 137 o powierzchni 0,4400 ha, będącej własnością osób fizycznych.
3. Zarządcą majątku ruchomego określonego w ust. 1 oraz wystawcą faktury jest Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.
4. Sprzedawcą zbędnego majątku ruchomego jest Województwo Lubelskie.
5. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące niniejszej umowy w imieniu Sprzedawcy składa Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.
6. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem składnika rzeczowego majątku ruchomego stanowiącego przedmiot sprzedaży i nie wnosi żadnych zastrzeżeń lub Nabywca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z zapoznania się ze stanem składnika rzeczowego majątku ruchomego stanowiącego przedmiot przetargu.
7. Nabywca oświadcza, że adresy do doręczeń wskazane zostały w preambule umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przetargu publicznego przeprowadzonego w dniu , znak sprawy: ZME.412.101.7.2019.WM z dnia, na sprzedaż zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego, o którym mowa w § 1 ust. 1, Sprzedawca sprzedaje Nabywcy a Nabywca kupuje środki trwałe wyszczególnione w załączniku numer 1 i wyposażenie środków trwałych wyszczególnione w załączniku numer 2 do niniejszej umowy sprzedaży.

§ 3

CENA NABYCIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Nabywca nabył przedmiot umowy za cenę w wysokości nettozł.
Słownie:001/100.
2. Kwotę wadium w wysokości 2146,37 zł, (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści sześć złotych, 37/100) zalicza się na poczet nabycia przedmiotu umowy.
3. Nabywca zapłaci Sprzedawcy należną kwotę w wysokości złotych netto, (słownie:, 00/100) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty zawarcia niniejszej umowy, na konto bankowe Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie w PKO Bank Polski numer rachunku 84 1020 3147 0000 8002 0090 2387.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.
5. Cena nabycia netto zostanie powiększona o podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT.

§ 4

WYDANIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

1. Sprzedawca niezwłocznie, po zapłaceniu przez Nabywcę ceny nabycia, udostępni Nabywcy teren nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, w celu umożliwienia odbioru przedmiotu umowy.
2. Nabywca zobowiązany jest do demontażu domków letniskowych, barakowozów oraz kontenera sanitarnego i odbioru przedmiotu nabycia we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie 14 dni od daty udostępnienia nieruchomości, o której mowa w ust 1.
3. W przypadku niewykonania w terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Sprzedawca naliczy Nabywcy karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki. Ponadto, Sprzedawca może dokonać usunięcia przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Nabywcy, bez prawa Nabywcy do roszczeń.
4. W razie niestawiennictwa Nabywcy w terminie wyznaczonym na udostępnienie nieruchomości w celu odbioru przedmiotu umowy, Sprzedawca naliczy Nabywcy kary umowne w wysokości 1230,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych, 00/100) za każdorazowe niestawiennictwo Nabywcy.
5. Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty należności, o której mowa w ust. 3 i 4 w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentu obciążającego, na wskazany rachunek.
6. W przypadku zapłacenia ceny nabycia przez Nabywcę i nie dokonania odbioru przedmiotu nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedawcę, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Sprzedawca dokona demontażu obiektów wskazanych w ust. 2 i zagospodarowania majątku ruchomego na koszt Nabywcy.
7. Nabywca może zagospodarować przedmiot sprzedaży w inny sposób, niż określony w ust. 2, za zgodą właścicieli nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 2, na której znajduje się przedmiot sprzedaży. Zgodę właścicieli nieruchomości wyrażoną na piśmie Nabywca przedłoży Sprzedawcy w terminie 14 dni od daty udostępnienia przedmiotu sprzedaży Nabywcy.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Nabywca:

Sprzedawca:

Załączniki:

1. Wykazy przedmiotu sprzedaży.
2. Oferta nabycia