

Znak sprawy: ZME.412.3.2018.WM

Załącznik do ogłoszenia - WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM usytuowanych w Zamościu przy ul. Partyzantów 94

Lp.	Położenie	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m2	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m2	Powierzchnia pomieszczenia wraz z udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej (4+5) łącznie w m2	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie w PLN za m2	Data obowiązywania umów najmu	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	II piętro	201	30,00	14,45	44,45	15,30	brak umowy	300,00
2	II piętro	202	16,10	7,75	23,85	15,30	brak umowy	150,00
3	II piętro	204	16,10	7,75	23,85	15,30	31.12.2018	150,00
4	II piętro	205	16,10	7,75	23,85	15,30	31.12.2018	150,00
5	II piętro	206	10,60	5,11	15,71	15,30	31.10.2018	100,00
6	II piętro	207	10,60	5,11	15,71	15,30	31.12.2018	100,00
7	II piętro	208	10,60	5,11	15,71	15,30	31.12.2018	100,00
8	II piętro	209	10,60	5,11	15,71	15,30	31.12.2018	100,00
9	II piętro	212	32,20	15,50	47,70	15,30	brak umowy	300,00
10	II piętro	213	16,10	7,75	23,85	15,30	brak umowy	150,00
11	II piętro	214	10,60	5,11	15,71	15,30	brak umowy	100,00
12	II piętro	215	10,60	5,11	15,71	15,30	brak umowy	100,00
13	II piętro	216	10,60	5,11	15,71	15,30	brak umowy	100,00
14	II piętro	217	10,60	5,11	15,71	15,30	brak umowy	100,00
15	II piętro	218	10,60	5,11	15,71	15,30	brak umowy	100,00
16	II piętro	219	10,60	5,11	15,71	15,30	brak umowy	100,00
17	II piętro	220	32,10	15,44	47,54	15,30	brak umowy	300,00
18	II piętro	221	16,10	7,75	23,85	15,30	brak umowy	150,00
19	III piętro	301	30,00	14,45	44,45	15,30	brak umowy	300,00
20	IV piętro	401	30,00	14,45	44,45	15,30	brak umowy	300,00
21	IV piętro	402	32,10	15,46	47,56	15,30	brak umowy	300,00
22	IV piętro	403	32,10	15,46	47,56	15,30	brak umowy	300,00
23	IV piętro	404	21,80	10,50	32,30	15,30	brak umowy	200,00
24	IV piętro	405	21,80	10,50	32,30	15,30	brak umowy	200,00
25	IV piętro	407	16,10	7,75	23,85	15,30	brak umowy	150,00

Lp.	Położenie	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m2	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m2	Powierzchnia pomieszczenia wraz z udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej (4+5) łącznie w m2	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie w PLN za m2	Data obowiązywania umów najmu	Kwota wadium w PLN
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	piwnica	12	10,00	4,82	14,82	15,30	brak umowy	100,00
27	piwnica	13	10,00	4,82	14,82	15,30	brak umowy	100,00
28	piwnica	14	58,20	28,03	86,23	15,30	brak umowy	300,00
29	garaż	2	17,52	x	17,52	6,30	brak umowy	100,00
30	garaż	4	17,14	x	17,14	6,30	brak umowy	100,00
31	garaż	6	34,27	x	34,27	6,30	brak umowy	200,00

Uwaga: Udział w powierzchni ogólnoużytkowej oznacza proporcjonalny do powierzchni najmu udział w holu głównym, korytarzach, pomieszczeniach sanitarnych i technicznych.

Czynsz najmu, koszty eksploatacyjne i utrzymania liczone są od łącznej powierzchni tj: od pow.pomieszczenia wraz z przynależnym udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej.

Czynsz zostanie wyliczony według stawki ofertowej.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych i utrzymania nieruchomości, zarówno w budynku administracyjnym jak i garażowym.

Do opłat zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Lublin, dnia 13 listopada 2018 r