

OGŁOSZENIE

z dnia 13 listopada 2018 r.

o przetargu pisemnym nieograniczonym na oddanie w najem na okres do 3 lat pomieszczeń biurowych oraz garażowych, znajdujących się w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 4, 20-029 Lublin, zwany dalej „Organizatorem przetargu” ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku administracyjno – biurowym, a także w budynku garażowym, usytuowanych na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu.

I. Opis przedmiotu przetargu

1. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe wykazane w załączniku do ogłoszenia, mieszczące się na II, III i IV piętrze oraz w piwnicy budynku administracyjno-biurowego, a także w budynku garażowym, położonych w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 18.96 UA - Usługi administracyjne.
3. Budynek posiada instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową, odgromową, telefoniczną. Pomieszczenia przeznaczone są odpowiednio na biura oraz do garażowania pojazdów osobowych.
4. Nieruchomość wolna od obciążeń.
5. Na pomieszczenia od numeru 204 do 209 zawarte są umowy najmu, z terminem obowiązywania do 31.12.2018 r. Wynajęcie tych pomieszczeń po wygaśnięciu ww. umów.

II. Termin przetargu

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się **13 grudnia 2018 r.** o godzinie 10.30 w siedzibie Organizatora przetargu, w pomieszczeniu numer 114 na pierwszym piętrze.

III. Wywoławcza stawka czynszu najmu

1. Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi **15,30 zł** za 1 m² pomieszczenia biurowego wraz z udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej.
2. Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie wynosi **6,30 zł** za 1 m² pomieszczenia garażowego.
3. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie i terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu oraz złożenie pisemnej oferty na najem pomieszczeń, spełniającej wymogi przetargu, w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnikami postępowania przetargowego mogą być osoby fizyczne, osoby prawne jak też jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
3. Jeden oferent może złożyć ofertę na dowolną liczbę pomieszczeń objętych przetargiem.

4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca pomieszczenia uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania przetargowego Oferenta wpisanego do Krajowego Rejestru Długów.

V. Wadium

1. Wysokość wadium zostało określone w załączniku do Ogłoszenia o przetargu.
2. Wadium należy wnieść w (pieniądu) PLN przelewem na rachunek bankowy Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie w PKO Bank Polski numer konta: 34 1020 3147 0000 8602 0090 2411.
3. Termin wniesienia wadium do **11 grudnia 2018** r. (decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Organizatora przetargu).
4. Na druku przelewu w pozycji tytułem, należy wpisać:
Wadium „Najem pomieszczenia nr w Zamościu ul. Partyzantów 94”

VI. Uwagi dotyczące ofert

1. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta - najem pomieszczeń w Zamościu, ul. Partyzantów 94” należy składać **w terminie do 13 grudnia 2018 r. do godz. 10.00:**
 - a) w sekretariacie siedziby Organizatora przetargu, pokój nr 106a pierwsze piętro,
 - b) lub za pośrednictwem poczty.Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferta winna zawierać:
 - a) odpowiednie dane określone we wzorze oferty stanowiącej załącznik numer 1 do Regulaminu przetargu, wraz z oświadczeniami,
 - b) **oferowaną stawkę czynszu netto miesięcznie za najem 1 m² pomieszczenia, wyższą niż wywoławcza stawka czynszu wskazana w pkt. III ust. 1 i/lub ust. 2.**
3. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
4. **Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu najmu, z zastrzeżeniem pkt. VIII ust. 5.**

VII. Opłaty z tytułu najmu

1. Oprócz czynszu najmu pomieszczeń biurowych, Najemca będzie ponosił miesięczne opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości około 7,90 zł za 1m² powierzchni najmu oraz za wodę i ścieki w wysokości 5,60 zł od 1 osoby.
2. Oprócz czynszu najmu garażu, Najemca będzie ponosił miesięczne opłaty z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości 4,10 zł za 1m² powierzchni garażu.
3. Wskazane w ust. 1 i 2 powyżej opłaty stanowią kwoty netto i zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.

VIII. Informacje ogólne

1. Dokumentacja przetargowa umieszczona została na stronie internetowej Organizatora przetargu: www.znw.lublin.pl (zakładki: Ogłoszenia - Przetargi).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Regulaminu przetargu z dn.13.11.2018 r.
3. Okazanie pomieszczeń w dni robocze, po telefonicznym uzgodnieniu terminu.
4. Dodatkowych informacji udziela się telefonicznie oraz pisemnie drogą elektroniczną lub faksem: mail: sekretariat@znw.lublin.pl, fax nr 81 5325078, tel. nr 81 5325325.
5. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich
w Lublinie
Henryka Strojnowska