

Umowa Nr KO.63.....2021
o roboty budowlane
(Wzór umowy)

Zawarta w dniu2021 roku w Lublinie pomiędzy:

I. Województwem Lubelskim, 20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, NIP 7122904545; REGON 431028631, zwanym w treści umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Zbigniewa Ławniczaka - Dyrektora Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie,
20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4

a,

II......
wpisaną/ym
pod numerem NIP..... REGON.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

na podstawie udzielonego zamówienia publicznego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **„Remont i modernizację trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego”.**

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach:

I etap – Projektowanie.

W zakres I etapu wchodzi wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej w zakresie remontu i modernizacji trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego. Wykonanie ww. dokumentacji do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (w tym okresie czasu, dokumentacja wykonawcza musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego)

II etap – Wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – wykonawczej z I etapu.

a) Zakres prac związanych z **remontem** dotychczasowych pomieszczeń na poziomie VI, VII i X piętra, będzie obejmował m.in.:

- Wymianę dotychczasowych wyeksploatowanych drzwi aluminiowych na korytarzach na nowe zgodne z wymogami ppoż.,
- Wymianę drzwi pośrednich w męskiej toalecie,
- Wymianę drzwi do pomieszczeń biurowych,
- Wymianę wyeksploatowanych okien na nowe,

- Wymianę skorodowanych podokienników zewnętrznych,
- Naprawę powierzchni tynków ścian i sufitów,
- Odświeżenie malatury ścian i sufitów w pokojach i toaletach,
- Jednokrotne malowanie grzejników,
- Naprawę filarów ściennych w pokojach połączonych,
- Naprawę zabudowy g-k w męskiej toalecie,
- Wymianę zużytych wykładzin podłogowych wraz z listwami cokołowymi,
- Naprawę zamków i okuć w zabudowanych szafach,
- Transport i utylizację elementów zdemontowanych, gruzu i odpadów,
- Wymianę instalacji elektrycznej w miejsce dotychczasowej niewydolnej i awaryjnej,
- Wymianę wyeksploatowanych lamp oświetleniowych na nowe,
- Wymianę instalacji elektrycznej w miejsce dotychczasowej niewydolnej i awaryjnej w tym:
 - kabli zasilających rozdzielnie piętrowe (VI, VII, X),
 - rozdzielnic piętrowych z uwzględnieniem obwodów dedykowanych,
 - instalacji oświetlenia,
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego,
 - instalacji gniazd użytku ogólnego 230/400V AC,
 - instalacji gniazd obwodów dedykowanych,
 - instalacji zasilania urządzeń technologicznych,
 - miejscowych połączeń wyrównawczych,
 - pomiary i badania instalacji oraz aparatów elektrycznych,
 - uruchomienie całości instalacji,
 - odbiory robót,

Prace towarzyszące:

Do prac towarzyszących związanych z wymianą instalacji elektrycznych należą:

- wykonanie przejść dla kabli/przewodów przez ściany i stropy,
- montaż konstrukcji wsporczych,
- montaż koryt instalacyjnych,
- wykonanie bruzd w ścianach dla prowadzenia rur instalacyjnych i przewodów,
- prace budowlane związane z zabudową tras kablowych, rozdzielni itp.

b) Zakres prac związanych z **modernizacją** dotychczasowych pomieszczeń na poziomie VI, VII i X piętra, będzie obejmował m.in.:

- Przebudowę ścian działowych z uwagi na potrzeby Zamawiającego,
- Wymianę posadzek w pomieszczeniach o zmienionej funkcji użytkowej,
- Obłożenie dotychczasowych podokienników wewnętrznych z uwagi na stopień uszkodzeń nakładkami marmuropodobnymi,
- Demontaż sufitu kasetonowego na korytarzu X p. z uwagi na prowadzenie instalacji klimatyzacyjnej,
- Wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego na korytarzach VI, VII i X p.,
- Przebudowę ścian pomieszczeń na X p. celem wykonania toalety dla niepełnosprawnych,
- Wykonanie okładziny z glazury w pokojach socjalnych i nowoprojektowanej łazience

dla niepełnosprawnych,

- Montaż ścianek HPL do kabin sanitarnych w damskiej toalecie na X p.,
 - Demontaż i utylizację istniejącej instalacji klimatyzacyjnej freonowej,
 - Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji klimatyzacyjnej freonowej w tym nowych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych na dachu i na ścianie zew. elewacji, zgłoszenie i rejestracja w CRO oraz wykonywanie przeglądów technicznych co najmniej dwa razy roku, potwierdzonych wpisem w karcie gwarancyjnej, zgodnie z gwarancją urządzeń klimatyzacyjnych. Instalacja klimatyzacji freonowej ma posiadać m.in.: moduł odbioru sygnału do pilotów przewodowych i bezprzewodowych, piloty przewodowe i bezprzewodowe z bateriami alkalicznymi do każdej jednostki wewnętrzne, instrukcję obsługi i montażu, książkę gwarancyjną, dokumentację techniczną urządzeń po 2 komplety do każdego piętra i sterowni. Klimatyzacja ma posiadać funkcję grzania i chłodzenia,
 - Wykonanie instalacji wod. - kan. i wentylacji do pomieszczeń łazienek i pomieszczeń socjalnych,
 - Montaż armatury i białego montażu w pomieszczeniach socjalnych oraz w łazienkach i toaletach,
 - Montaż i wyposażenie łazienki na X p. (toaleta dla niepełnosprawnych) w akcesoria łazienkowe kpl.: lustra, pojemniki na papier, pojemnik na mydła, pojemnik do dezynfekcji, uchwyty ruchome itp. (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - Wizualizację łazienki dla niepełnosprawnych i pomieszczeń socjalnych,
 - Wykonanie Kontroli Dostępu przy drzwiach wejściowych na korytarzach,
 - Wykonanie instalacji teleinformatycznej,
 - Wykonanie dwukierunkowej kontroli dostępu na piętrach VI, VII, X (zgodnie z rysunkiem),
 - Wykonanie monitoringu CCTV (6 kamer korytarze VI, VII, X p.),
 - Wykonanie okablowania strukturalnego,
 - Montaż szaf RACK wraz z wyposażeniem,
 - Ułożenie światłowodu pomiędzy piętrami VI, VII, X,
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac został określony w niniejszej umowie, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w pozostałych załącznikach, ponadto musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do osiągnięcia przez przedmiot umowy wymaganego celu, nawet, jeżeli niektóre elementy nie zostały wyraźnie wyszczególnione w umowie i załącznikach.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, będzie zawierała:
- 1) Dokumentację budowlaną z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika robót budowlanych oraz wszelkie notatki, ustalenia, protokoły, itp.,
 - 2) Protokoły pomiarów,
 - 3) Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,

6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt w ramach przedmiotu umowy w szczególności do:
 - 1) zorganizowania prac w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnego funkcjonowania współużytkowników ww. budynku,
 - 2) naprawy szkód powstałych wskutek prowadzonych robót u użytkowników i najemców Zamawiającego,
 - 3) wykonania prób, badań i pomiarów, itd., wszelkich instalacji i urządzeń wraz ze sporządzeniem z tych czynności odpowiednich protokołów,
 - 4) podłączenia, uruchomienia i regulacji urządzeń i instalacji potwierdzonych protokołem,

OŚWIADCZENIA STRON

§ 2.

1. Województwo Lubelskie oświadcza, że w jego imieniu **Odbiorcą Robót jest Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin.
2. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy dotyczące Województwa Lubelskiego - faktury, aneksy, korespondencję, itp. należy przekazywać na adres: **Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, 20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4;
3. Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Województwa Lubelskiego dotyczące realizacji niniejszej umowy będzie składać Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy określonymi w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji podobnego rodzaju i wielkości. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób (projektantów) celem należytego wykonania projektu wykonawczego.
5. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót (budowlano-montażowych), które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień umowy.

9. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji umowy przez Wykonawcę.
10. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich, jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
11. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.
2. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego - do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Zakończenie przedmiotu umowy -2021 r. (maksymalny do 31.08.2021 r.).
4. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie.
5. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu.
6. Wykonawca zminimalizuje ograniczenia i uciążliwości związane z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczy hałas i będzie prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i osób trzecich.
7. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, po zawarciu umowy, w terminie ustalonym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

REPREZENTOWANIE STRON

§ 5.

1. Do kontaktów roboczych z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
.....
.....
2. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1) Kierownik robót budowlanych: tel. adres email: posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień:
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywania robót. Osoba wskazana, jako Kierownik robót budowlanych, zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach, i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszystkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
4. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
 - Pana Zbigniewa Ławniczaka - Dyrektora ZNW,
 - Pana Jacka Maja – Kierownika Działu Zarządzania Mieniem i Eksploatacji.

5. Nadzór ze strony Zamawiającego (tj. inspektor nadzoru) nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1) (imię i nazwisko), tel., adres email – branża budowlana,
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek kontrolowania wykonania robót i rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy, nie jest jednak upoważniony do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.
7. Inspektor nadzoru i kierownik robót budowlanych działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

ZASADY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, zgodnie z:
 - a) dokumentacją budowlaną – wykonawczą,
 - b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie nowych wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.),
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem i montażem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim,
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 7097 ze zm.), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów (w tym wszystkich elementów z demontażu starych wind) podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie, unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.,

- 2) wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
- a) zorganizowania robót w taki sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych przy budynku i wewnątrz budynku,
 - b) realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu oraz „robót brudnych” np.: wywóz gruzu w dniach roboczych od godz. 16:00 do 22:00.
 - c) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych i wewnątrz budynku, w tym: m.in. codziennie, po zakończeniu robót, należy obowiązkowo dokonać odkurzenia, a w miarę potrzeb zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia przez Wykonawcę uległ zapyleniu lub zabrudzeniu,
 - d) zachowanie szczególnej ostrożności podczas użytkowania wind oraz dokładnego zabezpieczenia. Windy są nowe, przekazane do użytkowania w grudniu 2020 r.,
 - e) zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/ brudu po czynnej części budynku. Podłogę w pobliżu miejsca wykonywania prac należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. folią). Ponadto Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać kurtyny z folii wydzielające miejsca prowadzenia prac,
 - f) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
 - g) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych, p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
 - h) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
 - i) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać, bardziej niż to jest konieczne, porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich.
 - j) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
 - k) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
 - l) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów,

materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

m) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta.
5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia, urządzeń i instalacji znajdujących się na placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa w stosunku do robót związanych z przedmiotem umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp oraz ww. instrukcji.

§7.

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
2. Zamawiający przekaze dziennik budowy Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
3. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy (pomieszczeń i innych miejsc prowadzenia robót) Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru robót, odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do wyposażenia osób (pracowników) realizujących przedmiot umowy w identyfikatory umożliwiające identyfikację Wykonawcy. Identyfikatory identyfikujące Wykonawcę wymagane są w przypadku braku możliwości innej identyfikacji wizualnej.
8. Celem zabezpieczenia dostaw i wywozu materiałów budowlanych i odpadów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwoleń na wjazd środków transportowych na drogi publiczne i na teren budowy.
9. Wykonawca wraz z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ponoszą wobec Zamawiającego pełną solidarną odpowiedzialność za roboty wykonywane wspólnie.
10. Wykonawca przyjmuje również na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa przy montażu dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót w toku realizacji, naprawienie ich

- i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - c) w przypadku groźby katastrofy budowlanej, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - d) dokonanie serwisu i bieżącej konserwacji, bezpłatnych przeglądów i napraw zamontowanych urządzeń w okresie, na jaki zostanie udzielona gwarancja, od daty odbioru końcowego wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta i obowiązującymi przepisami,
 - e) przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona nieodpłatnie przeglądu robót oraz uzyska potwierdzenie Zamawiającego o braku zastrzeżeń, co do ich jakości.
11. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchniedo stanu pierwotnego.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8.

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy robót nastąpi protokolarnie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 5 dni od daty gotowości do odbioru.
2. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia odbioru końcowego robót, w sytuacji niezrealizowania przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 3.1. Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) odstąpić od odbioru. Ujawnione wady i usterek wykazane zostaną w protokole podpisanym przez Wykonawcę i komisję odbiorową. W takim przypadku Wykonawca po usunięciu wszelkich usterek zobowiązany jest ponownie zgłosić roboty do odbioru.
 - b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - 3.2. Nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wykonać przedmiot umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Koszt wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 lit. b) zostanie potrącony w pierwszej kolejności z należności Wykonawcy a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:

- 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych i urządzeń,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust.2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 4) dokumentów niezbędnych - wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
6. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 16, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy termin ich usunięcia.
 7. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 6 wad, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
 8. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
 9. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 10. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

POLISY UBEZPIECZENIOWE

§ 9.

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni, na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia realizacji przedmiotu umowy, polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń podczas budowy robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych umową.
2. Kopie polis powinny być przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany do zawarcia odrębnej polisy ubezpieczeniowej, jeżeli

wykaże, że polisa ubezpieczeniowa, którą posiada jest zawarta na warunkach, które swoim zakresem zabezpieczają realizowany przedmiot umowy.

4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
5. Obydwie strony umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

PRACOWNICY ZATRUDNIENI NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 10.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w zakresie robót, związanych z realizacją zamówienia, tj.:
 - 1) roboty budowlane demontażowe i rozbiórkowe,
 - 2) roboty budowlane wykończeniowe,
 - 3) roboty budowlane murarskie,
 - 4) roboty budowlane w zakresie podłóży i posadzek,
 - 5) roboty budowlane w zakresie malowania,
 - 6) roboty budowlane w zakresie stolarki,
 - 7) roboty budowlane w zakresie tynkowania,
 - 8) roboty budowlane w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - 9) roboty budowlane w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - 10) roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - 11) roboty budowlane w zakresie instalowania stacji rozdzielczych i układania kabli,
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do wglądu zanonimizowaną kopię umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę/Podwykonawcę z Pracownikiem realizującym zamówienie.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, i spowoduje naliczenie z tego tytułu kar umownych, o których mowa § 14 umowy.

PODWYKONAWCY

(wystąpi w sytuacji, gdy Wykonawca wskaże podwykonawców)

§ 11.

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) własnymi siłami w całości,
 - a') własnymi siłami, w następującym zakresie:.....
.....
 - b) z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
.....
2. Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu podwykonawstwa poza zakres wskazany

Umowa na „Remont i modernizację trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego”

w ofercie oraz nie może zmienić Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wskazanych w ofercie oraz w ust. 1 lit. b bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa lub zmiana Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego oznacza nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, które uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy oraz naliczenia kar umownych, wskazanych w § 14.

3. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy i projekt zmian do umowy Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
4. Zamawiający ma obowiązek wnieść uwagi lub zaakceptować projekt umowy lub projekt zmiany umowy w terminie 14 dni roboczych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zapisów umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, które nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wskazanych w ofercie oraz w ust. 1 lit. b, do pisemnego poinformowania Zamawiającego o planowanej zmianie, w terminie, co najmniej 14 dni przed planowanym powierzeniem wykonania części umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian.
8. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu przedmiotu umowy się posłużyli, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
9. Wykonawca i Podwykonawcy ponoszą wobec Zamawiającego solidarną i pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które Wykonawca wykonuje sam i przy pomocy Podwykonawców.
10. Podstawę rozliczenia robót będą stanowiły protokoły wykonanych elementów przedmiotu umowy, uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzone przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawców.
11. Suma faktur częściowych Podwykonawcy nie może przekroczyć 70 % wartości umownej określonej w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego oraz do załączenia do faktury oświadczenia podwykonawcy, że płatności zostały uregulowane.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury, do której zostanie załączone oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że płatności mu przysługujące zostały uregulowane.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 22. Do podwykonawstwa stosuje się pozostałe postanowienia art. 143b, 143c, 143d ustawy Prawo zamówień publicznych.
 23. Do podwykonawstwa stosuje się odpowiednie przepisy Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
 24. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje także żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**§ 12.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone na podstawie oferty.
2. Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie wynosi:

cena z VAT -zł, słownie zł:

.....(w tym VAT zł),

cena bez VAT –zł,

w tym:

 - a) wynagrodzenie za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego w zakresie remontu dotychczasowych pomieszczeń na poziomie VI, VII i X piętra

nettozł, brutto.....zł z% VAT,

(słownie brutto zł.....),
 - b) wynagrodzenie za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego w zakresie modernizacji dotychczasowych pomieszczeń na poziomie VI, VII i X piętra

nettozł, brutto.....zł z% VAT,

(słownie brutto zł.....),
 - c) wynagrodzenie za prace związane z remontem dotychczasowych pomieszczeń na poziomie VI, VII i X piętra

nettozł, brutto.....zł z% VAT,

(słownie brutto zł.....),
 - d) wynagrodzenie za prace związane z modernizacją dotychczasowych pomieszczeń na poziomie VI, VII i X piętra

nettozł, brutto.....zł z% VAT,

(słownie brutto zł.....),
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) koszty robót określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w załącznikach,
 - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza),
 - c) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,
 - d) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - e) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - f) koszt utylizacji materiałów,
 - g) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - h) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - i) należny podatek VAT,
 - j) wszystkie inne, niewymienione wyżej, koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, SIWZ, przepisami technicznymi i prawnymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie niezbędne do wykonania umowy.
5. Za roboty i czynności niewykonane, choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.

Umowa na „Remont i modernizację trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego”

6. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13.

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej;
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666).
2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur końcowych.
3. Faktury zostaną wystawione po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz podpisaniu przez strony protokołu z odbioru końcowego bez uwag.
4. W sytuacji przedłużenia trwania umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca będzie miał możliwość zafakturowania do 70 % wartości umowy, w terminie wynikającym z umownego zakończenia robót budowlanych (§ 4 ust. 3 umowy). Podstawą wystawienia faktury na ww. kwotę, będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru robót częściowych (bez uwag) odpowiadający lub przewyższający wartość wykonanych prac.
5. Na fakturach za zrealizowane roboty Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące dane:

Nabywca robót: Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712 290 45 45,

Odbiorca robót: Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w ofercie i na fakturze.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
 - 1) daty złożenia w sekretariacie ZNW w Lublinie, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin, pokój 106a, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 2) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
8. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące nabywcy robót;
 - 2) informacje dotyczące odbiorcy robót;
 - 3) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5631001885.
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do czasu złożenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**§ 14.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1, karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, a w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia - za daną część przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie zamówienia, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają jego użytkowanie i/lub użytkowanie obiektu w obrębie którego przedmiot zamówienia został wykonany – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia za daną część przedmiotu zamówienia, którego te wady dotyczą;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w rozumieniu art. 2 ust. 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), w wysokości 5% wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 6) za brak właściwej (określonej w umowie) osoby z kadry kierowniczej, tj. kierownika robót budowlanych – 2.000,00 zł, za każdy potwierdzony dzień nieobecności,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 ust. 9b ustawy Prawo zamówień publicznych lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 2.000,00 zł,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 zł.
 - 10) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-5, to wynagrodzenie określone w § 12 ust. 2 umowy za całość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT/brutto.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych zarówno z wniesionego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy jak i z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu służy prawo do zlecenia innemu podmiotowi zastępczego usunięcia wad w przedmiocie zamówienia na koszt wykonawcy, w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.
6. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w ust.1pkt. 2, które naliczone zostaną do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.

7. Zamawiający naliczy kary umowne i odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ZABEZPIECZENIE

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, słownie. zł: co stanowi 10% wynagrodzenia umownego (z VAT-em), za przedmiot umowy.
2. 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje wniesione przed zawarciem umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust.1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania Umowy, w tym zapłaty kar umownych, o których mowa w §14. Z udzielonego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego, do wysokości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z Aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
9. Brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wniesienia lub przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16.

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji, za wady fizyczne przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru

Umowa na „Remont i modernizację trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego”

przedmiotu zamówienia.

2. Dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty niezbędne do realizacji uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu,
3. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji, w szczególności poprzez naprawę lub wymianę.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 5 dni kalendarzowych.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 lub w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
13. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu przedmiotu Umowy. Z przeglądu spisany będzie protokół, w którym wymienione zostaną usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

15. Data podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, wykonanego na podstawie niniejszej Umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót, składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
16. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1.
17. Województwo Lubelskie może przenieść uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na rzecz innych osób, w tym na rzecz osób zarządzających obiektem budowlanym, o którym mowa w § 1.
18. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy wynosi ... miesięcy od dnia odbioru końcowego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
20. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
21. W przypadku, kiedy koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1, będzie przewyższał kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodził na drodze sądowej wyrównania kosztów usunięcia wad do wysokości rzeczywiście poniesionych nakładów.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust. 1.

ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wymienionych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie wykonuje ich przez okres czternastu dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją projektową lub też w sposób rażąco nie dotrzymuje innych warunków umowy,
 - e) Wykonawca nie wykonał robót w terminie umowy, a opóźnienie przekroczyło 15 dni kalendarzowych w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-

Umowa na „Remont i modernizację trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego”

- finansowym,
- f) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - g) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie lub niezgodnie z umową lub dokumentacją budowlaną.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 lit. b-e i ust. 3 wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od umowy:
- a) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru dotychczas wykonanych prac,
 - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony winnej odstąpienia od umowy,
 - c) Zamawiający dokona odbioru przerwanych prac oraz ureguluje należność za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

ZMIANY UMOWY

§ 18.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - a) gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na „siłę wyższą” lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - b) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
 - c) wprowadzenia w życie regulacji prawnych po dniu podpisania umowy skutkujących potrzebą zmiany umowy,
 - d) wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku nie opuszczenia pomieszczeń na VII piętrze budynku zajmowanych przez Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych i/lub Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwo Oddział Terenowy w Lublinie oraz pomieszczeń na X piętrze budynku zajmowanych przez Gminę Lublin,
 - e) w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w zakresie obowiązującej

Umowa na „Remont i modernizację trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego”

- stawki podatku VAT,
- f) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a powodujących, że realizacja przedmiotu umowy nie może odbywać się zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadkach opisanych w ust. 2 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest także w następujących okolicznościach:
 - a) złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi,
 - b) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/usługi, lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości.
 5. W przypadkach opisanych w ust. 4 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
 6. W opisanych przypadkach w ust. 4 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. „a” ustawy Pzp), jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
 7. O wystąpieniu okoliczności, o jakich jest mowa w niniejszym paragrafie Strony zobowiązane są do wzajemnego poinformowania na piśmie niezwłocznie po powzięciu informacji o wystąpieniu takich okoliczności, nie później niż w dniu, w którym uzyskał taką informację.
 8. Na okoliczność wystąpienia przesłanek mogących mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji umowy, zmiany sposobu wykonania robót oraz użycia innych materiałów do ich wykonania Strony umowy sporządzają pisemny protokół, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany postanowień umowy.
 9. Zmiana postanowienia umowy dotyczącego osoby na stanowisku kierownika robót budowlanych może nastąpić, jeżeli Zamawiający zostanie poinformowany o przyczynach tej zmiany z 3 dniowym wyprzedzeniem.
 10. W przypadku zmiany inspektorów nadzoru Zamawiający poinformuje na piśmie o tym fakcie Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych i wskaże osoby sprawujące z jego strony formalny nadzór inwestorski.
 11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być zastosowane pozostałe zmiany:
 - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - dotyczące obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia,
 - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących

- przepisów; zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu,
- w przypadku zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalsze podwykonawstwo,
 - zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526).

PRAWA AUTORSKIE

§ 19.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy (w zakresie projektu budowlano – wykonawczego) na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w inny sposób niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz publiczne udostępnianie przedmiotu umowy.
2. Majątkowe prawa autorskie przeniesione na Zamawiającego są wyłączne i Zamawiający jest uprawniony do dalszego ich przeniesienia na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie pól eksploatacji wskazanych powyżej następuje na czas nieoznaczony.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu przeróbki przedmiotu umowy lub jego adaptacji - zgodnie z art. 2 i art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019, poz. 1231 ze zm.) na czas nieoznaczony oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego jego przeniesienia na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz w zakresie zezwolenia, określonego w ust. 4 zostało zawarte w wynagrodzeniu umownym brutto.
6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o projekt budowlano – wykonawczy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 20.

Zamawiający informuje, że dane osobowe przekazane przez Wykonawcę dobrowolnie w związku z realizacją zamówienia publicznego przetwarzane będą w celach realizacji niniejszej umowy. Więcej informacji w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod linkiem <http://www.znw.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Umowa na „Remont i modernizację trzech kondygnacji budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie w celu przystosowania pomieszczeń dla potrzeb jednostki Województwa Lubelskiego”

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21.

Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 22.

1. Strony rozstrzygać będą wszelkie kwestie sporne związane z realizacją niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji.
2. W sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze negocjacji polubownej, wszelkie kwestie sporne rozstrzygane będą przed Sądem właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.

§ 24.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§25.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2021 r.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z grudnia 2020 r.
3. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: