

## OGŁOSZENIE

z dnia 15 lutego 2019 r.

**o przetargu pisemnym nieograniczonym na oddanie w najem na okres do 3 lat pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.**

Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 4, 20-029 Lublin, zwany dalej „Organizatorem przetargu” ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku administracyjno – biurowym w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

Budynek zlokalizowany jest na działkach oznaczonych numerami 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz 2111/11 o pow. 0,6730 ha, dla których Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej prowadzi księgi wieczyste oznaczone numerami LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9.

### I. Opis przedmiotu przetargu

1. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe wraz z powierzchnią stanowiącą udział w w.c. i korytarzach wskazane w załączniku do ogłoszenia, mieszczące się na niskim parterze, parterze I, II i IV piętrze budynku administracyjno-biurowego w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.
3. Pomieszczenia przeznaczone są na cele administracyjno - biurowe, gabinety lekarskie oraz usługi nieuciążliwe.
4. Umowy najmu zostaną zawarte na okres do 3 lat.
5. Nieruchomość wolna od obciążeń.

### II. Termin przetargu

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu w obecności oferentów **odbędzie się 6 marca 2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Organizatora przetargu, w pomieszczeniu numer 114 na pierwszym piętrze.

### III. Wywoławcza stawka czynszu

1. Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie, za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia wraz z udziałem w powierzchni korytarza i w.c., uwarunkowana będzie od łącznej powierzchni użytkowej wskazanej w ofercie najmu (z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej) i wynosi:
  - a) dla powierzchni użytkowej od 1 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup> - 15,81 zł netto
  - b) dla powierzchni użytkowej od 61 m<sup>2</sup> do 120 m<sup>2</sup> - 14,79 zł netto
  - c) dla powierzchni użytkowej od 121 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> - 12,65 zł netto
  - d) dla powierzchni użytkowej od 201 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> - 10,51 zł netto
  - e) dla powierzchni użytkowej od 401 m<sup>2</sup> i powyżej - 9,49 zł netto.
2. Minimalna stawka czynszu netto miesięcznie, za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wskazana w ofercie przez oferenta, nie może wynosić mniej niż 0,11 zł powyżej stawki wywoławczej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w obrębie każdego przedziału, o którym mowa w pkt. 1 powyżej.

3. Dla oferentów, będących najemcami innych pomieszczeń niż wskazanych w ofercie usytuowanych w budynku przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej - będzie obowiązywała wywoławcza stawka czynszu liczona dla łącznej powierzchni tj. znajdującej się w najmie na dzień złożenia oferty wraz z powierzchnią wskazaną w ofercie.
4. W przypadku rezygnacji z najmu części powierzchni, o której mowa w pkt. 3, w trakcie trwania umowy zawartej w trybie przetargowym, wysokość stawki czynszu najmu zostanie dostosowana do wywoławczej stawki czynszu, określonej w pkt. 1, powiększonej o kwotę wskazaną w ofercie, w myśl zapisów pkt. 2.

#### **IV. Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie i terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu oraz złożenie pisemnej oferty na najem pomieszczeń, spełniającej wymogi przetargu, w terminie określonym w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnikami postępowania przetargowego mogą być osoby fizyczne, osoby prawne jak też jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
3. Jeden oferent może złożyć ofertę na dowolną liczbę pomieszczeń objętych przetargiem.
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca pomieszczenia uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo wykluczenia z postępowania przetargowego Oferenta wpisanego do Krajowego Rejestru Długów oraz posiadającego zobowiązania wobec Organizatora przetargu.

#### **V. Wadium**

1. Wysokość wadium zostało określone w załączniku do Ogłoszenia o przetargu.
2. Wadium należy wnieść w (pieniądu) PLN przelewem na rachunek bankowy Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie w PKO Bank Polski numer konta: 34 1020 3147 0000 8602 0090 2411.
3. **Termin wniesienia wadium do 4 marca 2019 r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Organizatora przetargu).
4. Na druku przelewu w pozycji tytułem, należy wpisać:  
Wadium „Najem pomieszczenia nr ..... w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14”

#### **VI. Uwagi dotyczące ofert**

1. Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta - najem w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14” należy składać w **terminie do 6 marca 2019 r. do godz. 10.00:**
  - a) w sekretariacie siedziby Organizatora przetargu, pokój nr 106a pierwsze piętro,
  - b) lub za pośrednictwem poczty.Oferty, które zostaną złożone lub wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferta winna zawierać:
  - a) odpowiednie dane określone we wzorze oferty stanowiącej załącznik numer 1 do Regulaminu przetargu, wraz z oświadczeniami,
  - b) oferowaną stawkę czynszu netto miesięcznie za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
3. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta zawierająca najwyższą zaoferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w obrębie każdego przedziału, o którym mowa w rozdziale III pkt. 1 niniejszego ogłoszenia.

## VII. Opłaty z tytułu najmu

1. Oprócz czynszu uzyskanego w przetargu najemca będzie ponosił także opłaty z tytułu najmu naliczone od łącznej powierzchni wskazanej w ofercie, w wysokości 8,50 zł za 1m<sup>2</sup> netto.  
Na powyższą kwotę składają się koszty: energii cieplnej, energii elektrycznej, konserwacji dźwigów, ochrony obiektu, ubezpieczenia budynku, zimnej i ciepłej wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, przeglądów technicznych, napraw bieżących, oraz opłat z tytułu utrzymania porządku w otoczeniu nieruchomości i zarządzania nieruchomością.
2. Opłaty, o których mowa w pkt. 1 (8,50 zł/m<sup>2</sup>) zostaną powiększone o stawkę podatku od nieruchomości zgodnie z rodzajem prowadzonej przez najemcę działalności, tj.:
  - o 1,81 zł/m<sup>2</sup> dla gospodarczej,
  - o 0,49 zł/m<sup>2</sup> dla zdrowotnej,
  - o 0,63 zł/m<sup>2</sup> dla pozostałej.
3. W umowie najmu, zaoferowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> zostanie zwaloryzowana (podwyższona) o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS ogłoszony 15.01.2019 r., który wynosi 1,6 %.
4. Opłaty netto z tytułu najmu zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.

## VIII. Informacje ogólne

1. Dokumentacja przetargowa umieszczona została na stronie internetowej Organizatora przetargu: [www.znw.lublin.pl](http://www.znw.lublin.pl) (zakładki: Ogłoszenia - Przetargi).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie Regulaminu przetargu z dnia 14 lutego 2019 r.
3. Okazanie pomieszczeń w dni robocze, po telefonicznym uzgodnieniu, tel. nr 83 3428161.
4. Dodatkowych informacji udziela się telefonicznie oraz pisemnie drogą elektroniczną lub faksem: mail: [sekretariat@znw.lublin.pl](mailto:sekretariat@znw.lublin.pl), fax nr 81 5325078, tel. nr 81 5325325.
5. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor  
Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich  
w Lublinie  
  
Zbigniew Ławniczak