

Umowa nr KO.63.....2020
(projekt)

Zawarta w dniu2020 roku w Lublinie pomiędzy:

I. Województwem Lubelskim, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 7122904545, reprezentowanym przez Zbigniewa Ławniczaka – Dyrektora Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a,

II.
.....
.....
.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

na podstawie udzielonego zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w wyniku zaproszenia do złożenia ofert pisemnych, została zawarta umowa o treści następującej:

Oświadczenie

§ 1.

1. Województwo Lubelskie oświadcza, że w jego imieniu **Odbiorcą Robót budowlanych jest Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin.
2. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy dotyczące Województwa Lubelskiego - faktury, aneksy, korespondencję, itp. należy przekazywać na adres: **Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, 20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4.
3. Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Województwa Lubelskiego dotyczące realizacji niniejszej umowy będzie składać Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.

Przedmiot umowy

§ 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace pn. „Remont lokali mieszkalnych nr 2, 5 i 6 w budynku przy ul. Jedność 4 w Chełmie”, zgodnie z ofertą z dniastanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres rzeczowy robót został określony w zaproszeniu do złożenia oferty oraz przedmiarze który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w umowie oraz w pozostałych załącznikach i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie i załącznikach.

Oświadczenia stron

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy określonymi w zaproszeniu do złożenia ofert oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji robót podobnego rodzaju i wielkości. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z umową mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji umowy przez Wykonawcę.
9. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
10. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

Terminy realizacji umowy

§ 4.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy - do dnia 25.09.2020 r.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy zostaje uznana data podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

§ 5.

1. Roboty będą wykonywane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłość

funkcjonowanie obiektu oraz zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, w szczególności ograniczać hałas, przerwy w dostawie prądu i prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i osób trzecich.

2. Zamawiający prześle protokólnie Wykonawcy teren robót niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Przepisy regulujące realizację przedmiotu umowy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. z 2019 r. poz. 1065,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2017 r. poz. 2285,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu, Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, Dz. U. 2016 poz. 1966,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. - Tom I Budownictwo ogólne,
 - Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB).

Reprezentowanie stron

§ 6.

1. Do kontaktów roboczych z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
.....
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
 - Jacka Maja – Kierownika Działu Zarządzania Mieniem i Eksploatacji - tel. 609 077 263, 81 32 53 25, 81 532 61 92, 81 743 63 52, wew. 33, miejsce pracy: Lublin, ul. Uniwersytecka 4
 - Aldonę Grzegorzczuk – pracownika działu jw.
 - Piotra Studzińskiego – pracownika działu jw.
 - Adama Żurawskiego – pracownika działu jw.

Zasady wykonania robót budowlanych

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, zgodnie z zaproszeniem do złożenia ofert.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie ochronę mienia, urządzeń i instalacji znajdujących się na placu budowy, warunki bezpieczeństwa w stosunku do robót związanych z remontem oraz warunki bezpieczeństwa w stosunku do osób przebywających na terenie nieruchomości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaproszeniem do złożenia ofert, przedmiarem robót, oraz obowiązującymi przepisami a w szczególności bhp, p.poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
 - b) stosowania jedynie nowych wyrobów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215),
 - c) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) utrzymania na terenie budowy, w czasie realizacji robót, należytego porządku (prace będą wykonywane w użytkowanym budynku),
 - e) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), m.in. do:
 - selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie, unieszkodliwianie lub odzysk odpadów) wraz z uzyskaniem stosownych dokumentów, że ww. odpady zostały przekazane tym podmiotom,
 - f) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp oraz ww. instrukcji.

§ 8.

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren robót wskaże jego granice.
2. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy (Lokal nr 2, 5 i 6 przy ul. Jedności 4 w Chełmie) Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.

Odbiór robót budowlanych

§ 9.

1. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, poprzedzona pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy o zakończeniu robót, potwierdzonym przez pracownika ZNW w Lublinie.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zgłosi pisemnie ZNW w Lublinie gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez pracownika Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie zgłoszenia.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem protokołu końcowego odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i członków Komisji odbiorowej robót.
6. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów t.j. atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte do montażu materiały oraz urządzenia, protokoły m.in. szczelności instalacji wodnej, szczelności instalacji gazowej, pomiarów instalacji elektrycznej, kominiarski, podłączenia kuchenki gazowej.
7. Jeżeli Wykonawca w dniu końcowego odbioru robót nie przekaze kompletu dokumentów wymienionych w ust. 6, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
9. W razie stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót,
 - b) zażądania wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór powyższych robót.

Polisy ubezpieczeniowe

§ 10.

1. Wykonawca w imieniu swoim zapewni, na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia realizacji przedmiotu umowy, polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do:
 - osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń podczas wykonania robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych umową.
2. Kopie polis powinny być przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej

w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy lub od umowy odstąpić.

3. Wykonawca nie jest zobowiązany do zawarcia odrębnej polisy ubezpieczeniowej, jeżeli wykaże, że polisa ubezpieczeniowa którą posiada jest zawarta na warunkach, które swoim zakresem zabezpieczają realizowany przedmiot umowy.
4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
5. Strony umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę

§ 11.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w zakresie robót budowlanych, związanych z realizacją zamówienia.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do wglądu zanonimizowaną kopię umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę z Pracownikiem realizującym zamówienie.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego i spowoduje naliczenie z tego tytułu kar umownych, o których mowa § 14 umowy.

Wynagrodzenia i płatności

§ 12.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone na podstawie oferty.
2. Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie wynosi:
 - a) cena z VAT - zł, słownie zł:
 - (w tym VAT - zł),
 - b) cena bez VAT – zł,
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - a) koszty robót określonych w zaproszeniu do składania ofert i w załącznikach,
 - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza),
 - c) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - d) koszt utylizacji materiałów,
 - e) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - f) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - g) należny podatek VAT,
 - h) wszystkie inne, nie wymienione wyżej, koszty, które mogą wystąpić w związku

z wykonywaniem przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie niezbędne do wykonania umowy.
5. Za roboty i czynności nie wykonane choć objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury.
7. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy określonego w § 2 oraz podpisaniu przez strony protokołu z odbioru końcowego bez uwag.
8. Na fakturze za zrealizowane roboty Wykonawca zobowiązuje się umieścić następujące dane:
Nabywca robót - Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 7122904545,
Odbiorca robót - Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin.
9. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze i w ofercie.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami (tj. od daty wpływu na dziennik).
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do czasu złożenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.

§ 13.

1. Po rozpoczęciu robót Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą 200,00 zł netto na poczet energii elektrycznej oraz 200,00 zł netto na poczet zużytej wody i ścieków, płatne w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający po otrzymaniu faktur za ww. media za okres realizacji zadania, dokona rozliczenia na podstawie różnicy odczytów liczników i cen określonych w fakturach dostawców mediów. W przypadku nadpłaty Zamawiający dokona zwrotu, a w przypadku niedopłaty Wykonawca dokona wpłaty na wskazane konto Zamawiającego w terminie do 27 listopada 2020 r.
2. Obowiązującym kontem bankowym na dokonywanie powyższych wpłat jest rachunek w PKO BP Lublin o nr 84 1020 3147 0000 8002 0090 2387.

Kary umowne i odpowiedzialność za szkody

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, tj. Województwu Lubelskiemu następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy o których mowa w § 2, w stosunku do terminu określonego w § 4 – karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie zamówienia, które nie kwalifikują się do usunięcia a umożliwiają jego użytkowanie i/lub użytkowanie obiektu w obrębie którego

- przedmiot zamówienia został wykonany – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia za daną część przedmiotu zamówienia, którego te wady dotyczą;
- 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia,
 - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 3, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-5, to wynagrodzenie określone w § 12 ust. 2 umowy za całość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT/brutto.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych zarówno z wniesionego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy jak i z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Zamawiającemu służy prawo do zlecenia innemu podmiotowi zastępczego usunięcia wad w przedmiocie zamówienia na koszt wykonawcy, w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad.
 7. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 2, które naliczone zostaną do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.

Zabezpieczenie

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, słownie. zł: co stanowi 10% wynagrodzenia umownego (z VAT-em), za przedmiot umowy.
2. 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje wniesione przed zawarciem umowy w formie na rzecz Województwo Lubelskie w Lublinie (na konto Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania Umowy, w tym zapłaty kar umownych, o których mowa w §14. Z udzielonego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu

zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego, do wysokości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z Aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
9. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
10. Brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wniesienia lub przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość wykonanych robót,
 - b) usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad przedmiotu powstałych po odbiorze końcowym lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 36 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest powiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 17.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wymienionych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie wykonuje ich przez okres dziesięciu dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 5 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z projektem wykonawczym lub też w sposób rażący nie dotrzymuje innych warunków umowy,
 - e) Wykonawca nie wykonał robót w terminie a opóźnienie przekroczyło 12 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2 lit. b-e i ust. 3 wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od umowy:
- a) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru dotychczas wykonanych robót i robót zabezpieczających,
 - b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony winnej odstąpienia od umowy,
 - c) Zamawiający dokona odbioru przerwanych robót oraz ureguluje należność za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

Zmiany umowy

§ 18.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty.
Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - a) gdy dochowanie terminu lub warunków robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na „siłę wyższą” lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - b) wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie a łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia nowego produktu nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
 - c) wprowadzenia w życie regulacji prawnych po dniu podpisania umowy skutkujących potrzebą zmiany umowy,
 - d) w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT,
 - e) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a powodujących że realizacja przedmiotu umowy nie może odbywać się zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

3. W przypadkach opisanych w ust. 2 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest także w następujących okolicznościach:
 - a) złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu,
 - b) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu, uzasadniających ryzyko, że jego produkty, lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości.
5. W przypadkach opisanych w ust. 4 zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W opisanych przypadkach w ust. 4 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą, jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
7. O wystąpieniu okoliczności, o jakich jest mowa w niniejszym paragrafie Strony zobowiązane są do wzajemnego poinformowania na piśmie niezwłocznie po powzięciu informacji o wystąpieniu takich okoliczności, nie później niż w dniu, w którym uzyskał taką informację.
8. Na okoliczność wystąpienia przesłanek mogących mieć wpływ na przedłużenie terminów realizacji umowy, zmiany sposobu wykonania robót oraz użycia innych materiałów do ich wykonania Strony umowy sporządzą pisemny protokół, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany właściwych postanowień umowy.
9. Zmiana postanowienia umowy dotyczącego osoby na stanowisku kierownika budowy może nastąpić, jeżeli Zamawiający zostanie poinformowany o przyczynach tej zmiany z 3 dniowym wyprzedzeniem.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą być zastosowane pozostałe zmiany:
 - w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - dotyczące obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia,
 - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów; zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu,
 - zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 19.

Zamawiający informuje, że dane osobowe przekazane przez Wykonawcę dobrowolnie w związku z realizacją zamówienia publicznego przetwarzane będą w celach realizacji niniejszej umowy. Więcej informacji w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod linkiem <http://www.znw.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postanowienia końcowe

§ 20.

Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 21.

1. Strony rozstrzygać będą wszelkie kwestie sporne związane z realizacją niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji.
2. W sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze negocjacji polubownej, wszelkie kwestie sporne rozstrzygane będą przed Sądem właściwym miejscowo dla Nabywcy robót.

§ 22.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Ustaw: Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 24.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z dnia 2020 r.,
2. Zaproszenie do złożenia ofert
3. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: