

Umowa Nr KO.63.....2020

(Projekt)

zawarta w dniu 2020 roku pomiędzy:

I. Województwem Lubelskim, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 7122904545,
reprezentowanym przez**Zbigniewa Ławniczaka – Dyrektora Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie,**
zwanym w treści umowy **Nabywcą usług, a****II.**

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie udzielonego zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), w wyniku zaproszenia do złożenia ofert pisemnych, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.**Oświadczenie**

1. Województwo Lubelskie oświadcza, że w jego imieniu **Odbiorcą usług jest Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin, w treści umowy zwany również **Zamawiającym**.
2. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy dotyczące Województwa Lubelskiego - faktury, aneksy, korespondencję, itp. należy przekazywać na adres: **Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, 20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4.
3. Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Województwa Lubelskiego dotyczące realizacji niniejszej umowy będzie składać Odbiorca usług.

§ 2.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie badań i pomiarów instalacji, urządzeń elektrycznych oraz instalacji ochrony odgromowej w obiektach administrowanych przez ZNW w Lublinie”, zgodnie z ofertą z dniastanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotową umową wraz z rodzajem pomiarów:

Lp.	Nieruchomość	Rodzaj pomiarów
1.	Budynek biurowy ul. Karłowicza 4 w Lublinie (kondygnacje: piwnica, parter wraz z lokalem mieszkalnym, piętro IV, piętro V, piętro VI, piętro VII, piętro VIII, piętro IX, piętro X, piętro XI)	Pomiary parametrów instalacji elektrycznej, odgromowej, test wyłącznika głównego, pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego
2.	Budynek biurowy ul. Karłowicza 4 w Lublinie (garaż podziemny wraz z instalacją na parkingu)	Pomiary parametrów instalacji elektrycznej
3.	Budynek przy ul. Okopowej 3 w Białej Podlaskiej	Pomiary parametrów instalacji elektrycznej, odgromowej

Umowa nr KO.63.....2020 z dnia2020 r. na „Wykonanie badań i pomiarów instalacji, urządzeń elektrycznych oraz instalacji ochrony odgromowej w obiektach administrowanych przez ZNW w Lublinie”.

3. Zakres zamówienia:

1) Pomiary oraz oględziny w zakresie:

- pomiar rezystancji uziemienia,
- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar rezystancji przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych,
- badania ochrony przeciwporażeniowej z wyłącznikami różnicowoprądowymi,
- badanie instalacji ochrony odgromowej,
- sprawdzenie działania wyłącznika głównego,
- wykonanie drobnych napraw (zamontowanie wyrwanych gniazd, montaż mostków w gniazdach, w niedziałających gniazdach sprawdzenie połączeń przewodów)

2) Sporządzenie protokołów oględzin, pomiarów oraz szkice z rozmieszczenia badanych urządzeń i elementów instalacji (wersja papierowa 3 kpl.),

3) Sporządzenie zestawień tabelarycznych (wersja papierowa),

4) Opracowanie całej dokumentacji w wersji elektronicznej (3 x płyta CD z wersją elektroniczną i skanami oryginalnych dokumentów zawierającymi podpisy osób uprawnionych).

5) Dokumentacja powinna zawierać szczegóły dotyczące sprawdzanych części instalacji i wyniki prób, a także opis przeprowadzonych oględzin, łącznie ze stwierdzonymi niezgodnościami, usterkami i wadami. Dokumentacja sprawdzenia okresowego ma zawierać, w związku ze stwierdzonymi ewentualnymi zagrożeniami, zalecenia dotyczące instalacji w celu doprowadzenia do zgodności z wymaganiami aktualnych norm lub przepisów. Wszystkie uszkodzenia lub niebezpieczne warunki powinny być odnotowane w poszczególnych protokołach.

6) Osoba odpowiedzialna za sprawdzenie instalacji, lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu, powinna przekazać protokół sprawdzenia okresowego do Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie.

7) Protokół powinien być opracowany i podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie sprawdzenia instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8) Protokół z badań odbiorczych lub okresowych powinien zawierać w szczególności następujące informacje:

- lokalizację obiektu, w którym przeprowadzono badania (adres, nazwa),
- rodzaj i zakres badań,
- rodzaj zastosowanych metod i przyrządów pomiarowych, zastosowanych kryteriów i oceny wyników pomiarów, sposób wykonania obliczeń niezbędnych do otrzymania wyników pomiarów wartości końcowych, służących do porównania z wartościami dopuszczalnymi,
- opis oraz oznaczenie instalacji lub jej części (urządzenia), którą badano,
- rysunki z rozmieszczeniem badanych urządzeń bądź elementów instalacji na rzutach,
- zakres wykonanych oględzin,
- oceny wyników oględzin,
- wyniki badań i wypływające z nich wnioski,
- uwagi na podstawie, których należy powtórzyć badania,
- datę oraz panujące warunki atmosferyczne podczas wykonania pomiarów,
- datę następnych pomiarów okresowych,

- kopię uprawnień osób wykonujących pomiary, oględziny, oceny i wnioski,
- podpisy osób, które wykonywały badania,
- aktualne kopie świadectw legalizacji wykorzystanych mierników podczas pomiarów.

§ 3.

Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia – w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Terminy wykonania badań i pomiarów w poszczególnych nieruchomościach będąc uzgadniane na bieżąco z wyznaczonymi osobami Zamawiającego.
3. Na 7 dni przed wyznaczonym terminem zakończenia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację z wykonania usługi w celu weryfikacji poprawności wykonania ww. zamówienia.
4. Za termin realizacji przedmiotu umowy zostaje uznana data dostarczenia ww. dokumentacji oraz podpisania protokołu końcowego z wykonania badań i pomiarów instalacji i urządzeń elektrycznych oraz instalacji odgromowej, a także badania wyłącznika p.poż.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

§ 4.

1. Przepisy regulujące realizację przedmiotu umowy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. z 1994, Nr 89, poz. 414.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017 poz. 2285
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu Dz. U. z 2010 Nr 109 poz. 719
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz.U. 2005 nr 141 poz. 1189
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828
 - PN-HD 60364-4-41:2007 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przeciwporażeniowa
 - PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
 - PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym
 - PN-HD 60364-5-53:2016-02 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53:

- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-4-41:2007 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przeciwporażeniowa
 - PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
 - PN-HD 60364-5-51:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne
 - PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne
 - PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa
 - PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-537: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza -- Odłączanie izolacyjne i łączenie
 - PN-HD 60364-5-537:2017-01/A11:2017-10 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - - Część 5-537: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza -- Odłączanie izolacyjne i łączenie
 - PN-HD 60364-6:2016-07/A12:2017-11 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 6: Sprawdzenie
 - PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne
 - PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa -- Część 2: Zarządzanie ryzykiem
 - PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa -- Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
 - PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa -- Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
2. Wykonawca oświadcza, że przeprowadzi czynności będące przedmiotem umowy przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników posiadających uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie eksploatacji urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych oraz przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
 3. Z powyższych czynności przeprowadzający pomiary sporządzi odpowiednią dokumentację w 3 egz. w wersji papierowej wraz płytą CD zawierającą ww. protokoły w formacie pdf.
 4. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, wykonania badań, pomiarów i podpisywania i przekazywania dokumentów oraz protokołów są:
.....
 5. Wykonanie poszczególnych usług zostanie potwierdzone w protokołach, podpisanych przez Wykonawcę i osoby upoważnione przez Zamawiającego.
 6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, przyjęcia protokołów i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy są pracownicy ZNW:
 - Jacek Maj - kierownik Działu Zarządzania Mieniem i Eksploatacji ZNW,
 - Adam Żurawski - pracownik Działu j. w.
 tel. 81 532 53 25, 81 532 61 92, 81 743 63 52, 81 743 69; wew. 33/28

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Zamawiający za wykonane usługi zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem:
.....zł bez VAT, zł z VAT
słownie zł:
2. Zestawienie nieruchomości Zamawiającego z kwotami za usługi:

Lp.	Nieruchomość	Kwota netto
1.	Budynek biurowy ul. Karłowicza 4 w Lublinie (kondygnacje: piwnica, parter wraz z lokalem mieszkalnym, piętro IV, piętro V, piętro VI, piętro VII, piętro VIII, piętro IX, piętro X, piętro XI)	
2.	Budynek biurowy ul. Karłowicza 4 w Lublinie (garaż podziemny wraz z instalacją na parkingu)	
3.	Budynek przy ul. Okopowej 3 w Białej Podlaskiej	

3. Cena ryczałtowa za świadczenie usług będących przedmiotem umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym m.in.: koszty przeglądów, badań, opracowania dokumentacji i dojazdów, pozostałe koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia oraz podatek VAT.
4. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu wykonawcy bez dodatkowego uzgodnienia, a pełnymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu, odbiorze usług określonych w § 5 pkt 2 umowy, podpisaniu przez strony protokołu z odbioru końcowego oraz po prawidłowym wystawieniu przez Wykonawcę faktur.
2. Wykonawca zobowiązuje się wystawić odrębne faktury na każdą wymienioną pozycję tak jak w § 5 pkt 2 umowy.
3. Na fakturach za zrealizowane usługi Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące dane:
Nabywca usług - Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 7122904545,
Odbiorca usług - Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur na dziennik korespondencyjny Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści oferty i faktur.
5. Za datę płatności strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawę wystawienia faktur stanowi protokół końcowy odbioru usług, podpisany przez przedstawicieli stron – osoby wymienione w § 4 umowy.

Kary umowne

§ 7.

Umowa nr KO.63.....2020 z dnia2020 r. na „Wykonanie badań i pomiarów instalacji, urządzeń elektrycznych oraz instalacji ochrony odgromowej w obiektach administrowanych przez ZNW w Lublinie”.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę podstawowych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności narażenie mienia Zamawiającego na uszkodzenie / uszczerbek - pomniejszenie wartości, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy o których mowa w § 2, w stosunku do terminu określonego w § 3 – karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. Wynagrodzenie umowne, to wynagrodzenie określone w § 5 umowy za całość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności powstałych z tytułu kar umownych z przysługującym mu wynagrodzeniem określonym w § 5 Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty nałożonych na niego kar umownych a następnie - po bezskutecznym upływie określonego w przedmiotowym wezwaniu terminu - złoży Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 8.

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia Stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia złożonym na piśmie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku sprzedaży, zmiany zarządcy lub innego zagospodarowania nieruchomości przez właściciela.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpi w oznaczonym terminie do wykonania usługi,
 - b) wykona usługę niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i umową.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Strony zwrócą sobie nawzajem wszelkie materiały, urządzenia otrzymane od siebie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Zmiany umowy

§ 9.

Zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i zgody obu Stron wyrażonej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 10.

Zamawiający informuje, że dane osobowe przekazane przez Wykonawcę dobrowolnie w związku z realizacją zamówienia publicznego przetwarzane będą w celach realizacji niniejszej umowy. Więcej informacji w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod linkiem <http://www.znw.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Postanowienia końcowe

§ 11.

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

W sprawach, które nie zostaną rozstrzygnięte na drodze negocjacji polubownej wszelkie kwestie sporne rozstrzygane będą przed Sądem właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15.

Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Zaproszenie do złożenia ofert z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: