

Umowa nr
na dostawę oleju opałowego
(Wzór umowy)

zawarta w dniu2020 r. w Lublinie, pomiędzy:

I. Województwem Lubelskim, 20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, NIP 7122904545; REGON 431028631, zwanym w treści umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

Zbigniewa Ławniczaka - Dyrektora Zarządu Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie,
20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4

a,

II......
wpisaną/ym
pod numeremNIP.....REGON.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1943, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

OŚWIADCZENIE

§ 1.

1. Województwo Lubelskie oświadcza, że w jego imieniu **Odbiorcą jest Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin, w treści umowy zwany również **Zamawiającym**.
2. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy dotyczące Województwa Lubelskiego - faktury, aneksy, korespondencję, itp. należy przekazywać na adres: **Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie**, 20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4.
3. Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Województwa Lubelskiego dotyczące realizacji niniejszej umowy będzie składać Zamawiający.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „Sukcesywna dostawa oleju opałowego lekkiego do kotłowni obsługujących obiekty administrowane przez Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie w 2021 r.”
Szacunkowa ilość oleju opałowego objętego przedmiotowym zamówieniem wynosi 100 m³.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 34 ust. 5 Ustawy pzp, zastrzega sobie prawo opcji, tj. zamówienia, w czasie trwania umowy, oleju w ilościach wynikających z rzeczywistych

- potrzeb Zamawiającego, przy czym podstawowa (minimalna) ilość dostaw wynosi 50 m³ a maksymalna 100 m³, w tym opcja – 50 m³.
3. W ramach podstawowej (minimalnej) ilości zostanie zakupiony olej do nieruchomości:
 - osiedle mieszkaniowe Kuraszew - Suchowola, gm. Wołyń, powiat Radzyń Podlaski
 - w ilości 50 m³.
 4. W ramach opcji przewidywany jest zakup oleju w ilości 50 m³ do:
 - kotłowni w Lubartowie, ul. Leśna 1,
 - kotłowni w Parczewie, ul. Lubartowska 4.
 - kotłowni na osiedlu mieszkaniowym Kuraszew (Suchowola), gmina Wołyń, powiat Radzyń Podlaski,oraz innych nieruchomości, które zostaną zlecone do zarządzania Zamawiającemu w trakcie 2021 r.
 5. Jednorazowa dostawa oleju do kotłowni w Kuraszewie - Suchowoli nie będzie mniejsza niż 5 m³; do pozostałych kotłowni nie będzie mniejsza niż 1 m³.
 6. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od potrzeb i czynników atmosferycznych, które ewentualnie mogą pojawić się w trakcie trwania okresu grzewczego w 2021 r. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.
 7. Wykonawca nie ma roszczenia o wykonanie zakresu objętego prawem opcji do momentu złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o wykorzystaniu całości lub części prawa opcji.
 8. Jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie o wykorzystaniu prawa opcji w całości lub w części Wykonawca ma obowiązek realizacji dostawy na warunkach wskazanych w umowie pod rygorem odpowiedzialności na zasadach ogólnych przewidzianych w niniejszej umowie.
 9. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji.

REALIZACJA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, w miejsca określone w § 2 przedmiot umowy sukcesywnie, w ilościach podanych w każdorazowym zamówieniu złożonym przez Zamawiającego w formie pisemnej lub telefonicznej potwierdzonej faksem lub e-mailem.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dostawy oleju będzie podpisany dokument WZ przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na swój koszt.
4. Rozładunek paliwa będzie się odbywał przy zastosowaniu pompy przy autocysternie.
5. Olej opałowy lekki (olej napędowy do celów grzewczych) spełnia wymagania zgodne z Polską Normą PN-C-96024:2011 lub równoważną, gatunek L1, Aprobatami Europejskimi i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności wymagania ustawy z dnia 25.08.2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz. U. z 2019 r., poz. 660) oraz Rozporządzenia Ministra Energii z 01.12.2016 r. w sprawie wymagań jakościowych dotyczących zawartości siarki dla olejów oraz rodzajów instalacji i warunków, w których będą stosowane ciężkie oleje opałowe (Dz. U. z 2016 r., poz. 2008) oraz posiada następujące parametry:

- | | |
|----------------------------------|---|
| a) wartość opałowa | /nie mniej niż 42,6 MJ/kg/ |
| b) temperatura płynięcia | /nie wyższa niż -20°C/ |
| c) temperatura zapłonu | /nie mniejsza niż 56°C/ |
| d) gęstość w temp. 15°C | /nie wyższa niż 860 kg/m ³ / |
| e) zawartość wody | /nie więcej niż 200 mg/kg/ |
| f) zawartość siarki | /nie więcej niż 0,10%/ (w przeliczeniu na masę) |
| g) zawartość stałych ciał obcych | /nie większa niż 24mg/kg/ |
| h) barwa | /czerwona/. |
6. Paliwo musi spełniać aktualne wymagania określone w polskich normach dla paliw płynnych, pod rygorem rozwiązania umowy.
 7. W przypadku, gdy dostarczony olej nie będzie spełniał warunków zamówienia, strony uznają, że zamówienie nie zostało zrealizowane a wszelkie szkody powstałe z tego tytułu po stronie Zamawiającego, w tym wynajęcie sprzętu zastępczego, zobowiązuje się pokryć Wykonawca.
 8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przy każdej dostawie oleju świadectwa jakości i dokument WZ, który zostanie podpisany przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego.
 9. W dokumentach wydawanych przy każdej dostawie Zamawiającemu (m. in. Dowód wydania produktu) podane będą dane o objętości produktu.
 10. Rozliczenie ilościowe produktów będzie prowadzone w jednostkach objętościowych w dm³. Dostawy do poszczególnych nieruchomości mogą być łączone.
 11. Miernikiem dostarczonego oleju opałowego będą wskazania zalegalizowanego licznika paliwa zainstalowanego na autocysternie dowożącej olej odczytane w obecności osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego. Przy każdej dostawie, wykonawca powinien posiadać aktualne świadectwo legalizacji urządzeń pomiarowych znajdujących się w samochodzie dostawczym.
 12. Faktury za dostarczony olej muszą być wystawione oddzielnie dla każdego obiektu, czyli musi być możliwość dokonania dokładnego pomiaru dostarczonego oleju do poszczególnych obiektów.

§ 4.

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz postanowieniami umowy oraz SIWZ.
2. Wykonawca zapewni realizację obowiązków zgłoszeniowych i rejestracyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 06 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 722).
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez określonej w ust. 1 staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, SIWZ, Zamawiający ma prawo, wedle swojego wyboru:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy,
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni po upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do zmiany sposobu wykonania,
 - powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność

Wykonawcy,

- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych, przy czym skorzystanie z jednego z powyższych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego możliwości skorzystania z pozostałych.
- 4. Uprawnienia przewidziane w ust. 3 przysługują Zamawiającemu również w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, przy czym z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym czasie sprawdzania jakości (parametrów) oleju opałowego w poszczególnych dostawach. W przypadku stwierdzenia, że olej opałowy nie spełnia wymaganych parametrów koszty badań ponosi Wykonawca.
- 6. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony olej opałowy nie spełnia wymaganych parametrów, Zamawiający może odmówić odbioru danej dostawy oraz naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za dostarczony olej opałowy z danej dostawy.
- 7. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych dostarczonej partii oleju opałowego wlanego do zbiorników, niezależnie od kary umownej określonej w ust. 4, Wykonawca zostanie obciążony kosztami czyszczenia instalacji, zbiorników i pieca oraz wymiany uszkodzonych elementów.
- 8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji umowy wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa ruchu.
- 9. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji dostaw norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 10. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji dostaw objętych umową.
- 11. Na Wykonawcy ciąży wyłączna odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi dostawami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ

§ 5.

Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, przyjęcia protokołów i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy są pracownicy ZNW:

- Jacek Maj – kierownik Działu Zarządzania Mieniem i Eksploatacji ZNW,
administratorzy nieruchomości:

- Albert Kamiński,

- Jacek Onyszko,

tel. 81 532 53 25, 81 532 61 92, 81 743 63 52; wew. 39/25/26

oraz ewentualnie dozorczy obiektów lub inne osoby upoważnienie przez Zamawiającego.

TERMINY

§ 6.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – od 02.01.2021 r. (lub od daty podpisania umowy).
2. Zakończenie przedmiotu umowy - do dnia 31 grudnia 2021 r. przy czym umowa wygasa automatycznie w przypadku wcześniejszego wyczerpania zamówienia, tj. zamówienie maksymalnej ilości oleju opałowego, z uwzględnieniem prawa opcji wskazanego w § 2 ust. 2 umowy.
3. Zamówiony olej Wykonawca dostarczy własnym transportem w ciągu 48 godzin od terminu zgłoszenia jednak nie później niż do godz. 18:00 do Kuraszewa – Suchowoli i do godz. 14:00 do pozostałych miejscowości.
4. Za termin realizacji przedmiotu umowy (dostawy) zostaje uznana data podpisania dokumentu WZ na określoną dostawę, przez Zamawiającego, tj. przez osobę określoną w § 5 umowy.
5. Do podpisania dokumentów z ramienia Zamawiającego wyznaczona będzie osoba upoważniona przez Dyrektora, oraz z ramienia Wykonawcy osoba oddelegowana przez firmę do dostarczenia paliwa.
6. Zamawiający musi zostać poinformowany pisemnie (fax lub e-mail), przed planowanym terminem dostawy, przez Wykonawcę o danych osobowych osoby dostarczającej olej opałowy pod rygorem odmowy przyjęcia dostawy.
7. Wykonawca w dniu dostawy dostarczy protokół badania oleju z danej dostawy potwierdzony przez producenta.

REKLAMACJE

§ 7.

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad przedmiotu zamówienia Zamawiający złoży pisemną reklamację w terminie do 7 dni od daty wykrycia wady.
2. Reklamacje z tytułu niezgodności ilościowej pomiędzy dostawą a zamówieniem, oraz co do jakości oleju, Zamawiający zobowiązany jest złożyć w dniu następnym po odbiorze dostawy zaś Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego i w przypadku jej uznania, dokonać wymiany przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni.
3. W związku z zastrzeżeniem Zamawiającego dotyczącym jakości dostarczanego oleju Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań laboratoryjnych. W przypadku złych wyników koszty poniesie Wykonawca, a w przypadku, gdy zastrzeżenie okaże się nieuzasadnione, kosztami zostanie obciążony Zamawiający.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 8.

1. Cena całości przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1, po uwzględnieniu postanowień ust. 2 i ust. 3 wynosi: netto zł, tj. brutto zł, (słownie brutto:),
w tym:
– wartość zamówienia w zakresie dostawy podstawowej (minimalnej - 50 m³ oleju) – zł netto, tj. brutto zł,

- wartość zamówienia w zakresie dostawy opcjonalnej (50 m³ oleju) – zł netto, tj. brutto zł.
2. Cena 1 m³ oleju, po uwzględnieniu upustu w wysokości „..... zł”, wynosi netto zł/ m³, słownie:, brutto zł/ m³.
 3. Cena 1 m³ oleju stanowi **średnią arytmetyczną cen rynkowych** oleju z rafinerii PKN ORLEN i LOTOS-u, pomniejszoną o upust Wykonawcy, wyliczoną na dzień ukazania się „Ogłoszenia o zamówieniu” w Biuletynie Zamówień Publicznych.
Upust jest stały przez cały okres obowiązywania umowy dostawy.
 4. Cena dostarczanego oleju będzie zmienna.
 5. Podstawą do wyliczenia ceny przy każdej dostawie będzie średnia arytmetyczna cen 1 m³ oleju opałowego lekkiego produkowanego przez PKN ORLEN i Grupę LOTOS obowiązująca w dniu dostawy i podawana na oficjalnej stronie internetowej PKN ORLEN i Grupy LOTOS pomniejszona o upust, o którym mowa w ust. 2.
 6. Cena przedmiotu umowy określona w ust. 1 zawiera: wartość oleju, koszty związane z przygotowaniem dostawy, transportem i rozładunkiem.
 7. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy.
 8. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.

§ 9.

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej;
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych po każdej dostawie według ceny określonej w § 8.
3. Faktury za dostarczony olej muszą być wystawione oddzielnie dla każdego obiektu, czyli musi być możliwość dokonania dokładnego pomiaru dostarczonego oleju do poszczególnych obiektów.
4. Na fakturach za zrealizowane dostawy Sprzedawca (Wykonawca) będzie umieszczał dane zarówno Nabywcy jak i Odbiorcy zgodnie z poniższym wzorem:
Nabywca: Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 7122904545,
Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
 - 1) daty złożenia w sekretariacie ZNW w Lublinie, ul. Uniwersytecka 4, 20-029 Lublin, pokój 106a, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - 2) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.

6. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące nabywcy;
 - 2) informacje dotyczące odbiorcy;
 - 3) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5631001885.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do czasu złożenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
10. Za datę płatności strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Podstawę wystawienia faktury stanowi dokument WZ dostawy podpisany przez przedstawicieli stron określonych w § 5 umowy.

ZABEZPIECZENIE

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego z VAT-em;zł (słownie zł:) w formie..... najpóźniej do dnia podpisania umowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
2. Strony postanawiają, że cała kwota określona w ust. 1 stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie określone w ust. 1 zostanie przez Zamawiającego rozliczone i zwrócone Wykonawcy w przypadku należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni licząc od daty odbioru ostatniej dostawy albo w ciągu 30 dni licząc od dnia 31 grudnia 2021 r. jeżeli całkowita ilość oleju wraz z opcją nie zostanie zakupiona do końca 2021 r.

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

§ 11.

Strony postanawiają, że formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których istnienie odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca, w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
 - b) w przypadku niedostarczenia w terminie zamówionej dostawy oleju - w wysokości 1 % wartości umownej brutto nie dostarczonej dostawy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne określone w ust.1 nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w szczególności gdy powstała szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

3. Kary umowne brutto, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od dnia wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

ROZWIĄZANIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12.

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął dostawy częściowej i nie wykonuje ich przez okres 3 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie wykonuje dostaw zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub też w sposób rażąco nie dotrzymuje innych warunków umowy,
 - d) Wykonawca nie wykonał dostaw zgodnie z zamówieniem,
 - e) w budynkach – osiedle mieszkaniowe Kuraszew - Suchowola, gm. Wołyń, powiat Radzyń Podlaski – zostaną uruchomione odrębne kotłownie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru dostaw,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 lit. b-d i ust. 2 wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy wykonaną do dnia pisemnego odstąpienia od umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ze względu na wystąpienie okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy możliwe będzie zmniejszenie zakresu i zmiana terminu realizacji dostaw.
3. Ilość dostaw może zostać zmniejszona ze względu na sprzedaż nieruchomości, przekazanie innemu użytkownikowi lub zagospodarowanie w inny sposób przez właściciela.
4. Zakres przedmiotu umowy, o jakim mowa jest w § 2 Umowy może ulec zmianie, w szczególności na skutek wprowadzenia w życie regulacji prawnych po dniu podpisania umowy skutkujących potrzebą zmiany umowy.
5. W przypadku zmiany właściciela określonej nieruchomości, Zamawiający może przekazać cesją na przyjmującego nieruchomość część przedmiotu umowy jej dotyczącą.

6. Cena oleju może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego dotyczących paliw.
7. Zmiana ceny oleju opałowego nie wymaga dokonania zmian w formie aneksu.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 14.

Zamawiający informuje, że dane osobowe przekazane przez Wykonawcę dobrowolnie w związku z realizacją zamówienia publicznego przetwarzane będą w celach realizacji niniejszej umowy. Więcej informacji w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych znajduje się na stronie BIP Zamawiającego pod linkiem <http://www.znw.bip.lubelskie.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15.

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich kwestii spornych związanych z realizacją niniejszej umowy w drodze negocjacji.
2. Sprawy, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze negocjacji, rozstrzygane będą przed Sądem właściwym miejscowo dla Nabywcy.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

§ 17.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z listopada 2020 r.
3. Polisa ubezpieczeniowa wykonawcy.
4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: