

SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA	str. 1-2
2. SPIS ZAWARTOŚCI	str. 3
3. OPIS TECHNICZNY	str. 4-16

CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1. PROJEKT ZAGOSPOD. TERENU	1:500	str.17
A2. RZUT PIWNIC	1:100	str. 18
A3. RZUT NISKI PARTER	1:100	str. 19
A4. RZUT PARTERU	1:100	str. 20
A5. RZUT PIĘTRA I	1:100	str. 21
A6. RZUT PIĘTRA II	1:100	str. 22
A7. RZUT PIĘTRA III	1:100	str. 23
A8. RZUT PIĘTRA IV	1:100	str. 24
A9. RZUT DACHU	1:100	str. 25
A10. PRZEKRÓJ A_A,	1:100	str. 26
A11. PRZEKRÓJ B_B,	1:100	str. 27
A12. PRZEKRÓJ C_C	1:100	str. 28
A13. PRZEKRÓJ D_D,	1:100	str. 29
A14. PRZEKRÓJ E-E- F-F	1:100	str. 30
A15. ELEWACJE	1:200	str. 31
A16. ZESTAWIENIE ŚLUSARKI AL.	1:100	str. 32
A17. ZESTAWIENIE DRZWI	1:100	str. 33
A18. ZESTAWIENIE OKIEN	1:100	str. 34
A19. BALUSTRADA KLATKI SCHODOWEJ	1:20	str. 35
A18. ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ	1:100	str. 36

KONSTRUKCJE

RYS. K1.	Rzut piwnic – poziom „0”	skala 1:100	str.37
RYS. K2.	Rzut piwnic – poziom „1”	skala 1:100	str.37
RYS. K3.	Rzut parteru	skala 1:100	str.37
RYS. K4.	Rzut I piętra	skala 1:100	str.37
RYS. K5.	Rzut II piętra	skala 1:100	str.37
RYS. K6.	Rzut III piętra	skala 1:100	str.37
RYS. K7.	Rzut IV piętra	skala 1:100	str.37
RYS. K8a.	Elementy konstrukcyjne cz.1	skala 1:20	str.37
RYS. K8b.	Elementy konstrukcyjne cz.2	skala 1:20	str.37
RYS. K8c.	Elementy konstrukcyjne cz.3	skala 1:20	str.37
RYS. K8d.	Elementy konstrukcyjne cz.4	skala 1:20	str.37
RYS. K9.	Płyty monolityczne – poz. P5.1, P3.0, P1.0	skala 1:25	str.37
RYS. K10.	Ściany oporowe – poz. SO.1, SO.2	skala 1:25	str.37
RYS. K11.	Winda fundament – poz. P1F1, ŚcF1, ŚcF2	skala 1:25	str.37
RYS. K12.	Wieńce i ławy fundamentowe	skala 1:25	str.37

OPIS TECHNICZNY

Do projektu wykonawczego architektury „Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy” w Chełmie ul. Mickiewicza 37.

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

- 1.1. INWESTOR: Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4
- 1.2. PRACOWNIA PROJEKTOWA: WYKONAWSTWO i PROJEKTOWANIE
INSTALACJI SANITARNYCH
mgr inż. Danuta Kulesza
ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm
- 1.3. AUTOR OPRACOWANIA : mgr inż. arch. Marek Zajdek
upr. 823/CH/89 spec. architektoniczna
inż. Janusz Malinowski
upr. LUB/0116/POOK/05 spec. konstr.- bud.
- 1.4. ADRES INWESTYCJI: 22-100 Chełm, Mickiewicza 27 , dz nr 714
obręb 066201_1.0014
j.ewid.: 066201_1 m.Chełm

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Program inwestora.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Koncepcja architektoniczna zaopiniowana przez Inwestor

1.6. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy” w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37 Działka 714, 357/35, obr.14 w jednostce ewid. Miasto Chełm.

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłym Nauczycielskim Kolegium Języków Obcych wybudowanym w latach 70. XX w., przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie położonej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 714 o pow. 0,2088ha. Właścicielem nieruchomości jest Województwo Lubelskie.

Inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę obiektu z przeznaczeniem na budynek biurowy, oraz drogę dojazdową i parking.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Stan istniejący .

Budynek dydaktyczny po byłym Kolegium Języków Obcych, zlokalizowany jest w śródmiejskiej części Chełma, przy ulicy Mickiewicza 27 na działce nr 714 o powierzchni 2088 m².

Wjazd na działkę i zaplecze budynku od strony ul. Mickiewicza, oraz od ulicy osiedlowej. Zjazd publiczny istniejący szer. 3,5 m.

Na tyłach obiektu znajduje się parking, częściowo utwardzony trylinką

Istniejący kontener na odpadki stałe w odległości 10 m od budynku.

Hydrant, do celów p. pożarowych, istniejący \varnothing 80, przy ul. Obłońskiej 51 w odległości 108 m.

Działka jest uzbrojona. Istniejące przyłącze elektryczne, ciepłownicze, wodne i kanalizacji sanitarnej .

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

2.2.1. Przedmiot inwestycji – Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37 Działka 714, 357/35, obr.14 w jednostce ewid. Miasto Chełm.

2.2.2. Zasadnicze zagospodarowanie nie ulega zmianie z wyjątkiem miejsc parkingowych, oraz lokalizacji placu na kontenery na odpadki.

2.2.3. Kategoria budynku XVI.

2.2.4. Intensywność zabudowy wynosi 1,66

2.2.5. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 647,5 m², co stanowi 31 % powierzchni terenu.

2.2.6. Miejsca parkingowe – zaprojektowano 22 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Dojazd zaprojektowano z kostki brukowej bet. gr. 8 cm w kolorze szarym, parkingi z kostki brukowej bet. w kolorze szarym z zaznaczeniem miejsc parkingowych kostką w kol. wiśniowym.

2.2.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Teren projektowanej inwestycji graniczy:

- od wschodu dz.nr 692/4 i 692/14 zabudowana budynkami usługowymi 2-kond. zlokalizowanymi w granicy działki, ze ścianami ogniowymi.
- od północy dz. nr 715 zabudowana domem jednorodzinnym zlokalizowanym 2,86m od granicy działki, odległość okien budynku od miejsc postojowych - 11,0m.
- od zachodu dz.nr 713, zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym stojącym na granicy działki - ściana ślepa

- od południa z ulicą Mickiewicza dz.nr 764/2

Przepisy prawne mające związek z zagospodarowaniem w tym z zab. terenu:

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki z dn. 12 kwiet. 2002, z późniejszymi zmianami
§ 13.1 , § 19, § 60

Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2008r., nr 25, poz. 150.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce 714 obr.14 na której został on zaprojektowany.

2.2.8. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Z 2012 r. poz. 463) obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej , warunki gruntowe określa się jako proste.

2.2.9. Zieleń projektowana – skwerek w północnej części działki oraz od strony ulicy w formie trawników. Przy ogrodzeniu działki 715 – szpaler zieleni niskiej.

2.2.10. Miejsce gromadzenia nieczystości stałych – utwardzony plac na kontenery w odległości min10m od okien budynku mieszkalnego, oraz 3m od granicy działki.

2.2.11. Teren w pełni uzbrojony. Zmianie podlega odcinek sieci ciepłowniczej

2.2.12. Źródło ciepła (wymiennikownia c.o. i c.w. zasilana z sieci miejskiej) nie ulega zmianie.

2.2.13. Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

- powierzchnia całkowita terenu	- 2088,0 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 496,3 m ²
- powierzchnia dróg i parkingów	- 697,1 m ²
- powierzchnia chodników	- 247,1 m ²
- powierzchnia zieleni	- 647,5 m ²

Teren, na którym przewidziana jest inwestycja nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

3.1. Przeznaczenie, program użytkowy i dane techniczne budynku.

Celem inwestycji jest „Przebudowy i rozbudowy budynku dydaktycznego na biurowy” w Chełmie przy ul. Mickiewicza 37

Podstawowym założeniem projektowym jest zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń budynku, oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących warunków technicznych.

3.2. Stan istniejący

Obiekt powstał w połowie lat 70-tych XX w. jako hotel robotniczy i przychodnia zdrowia, ostatnio użytkowany był jako Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych. Jest to obiekt wolnostojący, na planie prostokąta.

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych, niski parter oraz częściowe podpiwniczenie.

Układ konstrukcyjny budynku korytarzowy, podłużny.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej, na ławach żelbetowych, ze stropami gęstożębrowymi DZ-3, oraz stropodachem pełnym DZ-3. Schody oraz strop nad niskim parterem żelbetowe wylewane.

Wysokość kondygnacji nadziemnych – 2,8 m brutto, wysokość niskiego parteru - 3,36 m brutto, wysokość piwnic zróżnicowana od 2,65m; 2,8 m; 5,45m brutto.

OPIS BUDOWLANY

Ławy fundamentowe – żelbetowe, wylewane

Ściany fundamentowe murowane, z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy gęstożębrowe DZ-3.

Klatka schodowa wylewana, żelbetowa.

Stropodach pełny na stropie DZ-3 ze spadkiem, z warstwą styropianu 18 cm, kryty papą termozgrzewalną.

Trzpienie, nadproża, podciągi wylewane, żelbetowe.

Ocieplenie styropianem samogasnącym 12 cm.

Okna drewniane oraz pcv.

Wentylacja grawitacyjna prowadzona w kanałach betonowych.

Schody wejściowe żelbetowe – ażurowe.

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje i przyłącza:

Woda – z sieci miejskiej.

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do sieci miejskiej .

Instalacja elektryczna .

Ciepło dla celów grzewczych – z miejskiej sieci ciepłowniczej, poprzez własną wymiennikownię .

Kanalizacja deszczowa.

Przyłącze teletechniczne.

OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Ogólnie budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Nie stwierdzono zawilgocenia w piwnicach zasadniczej części budynku.

Nie stwierdzono spękań, lub znaczących zarysowań w elementach konstrukcji budynku.

Drzwi i okna wymagają wymiany, nie spełniają obecnych norm.

Główne schody wejściowe na parter – widoczne ślady napraw i spękań - w złym stanie technicznym.

Podziemne części nieczynnej kotłowni – zsyp węgla, żuźłownia, znajdujące się pod istniejącym wjazdem na posesję od strony północnej, zawilgocone, oraz zdewastowane z widocznym odsłoniętym zbrojeniem na stropie.

Wentylacja grawitacyjna prowadzona w kanałach betonowych.

Budynek należy dostosować do obowiązujących obecnie przepisów przeciwpożarowych, oraz Warunków Technicznych.

3.3. Opis projektowanej przebudowy i rozbudowy.

Celem przebudowy i rozbudowy budynku jest utworzenie zwartego funkcjonalnie budynku biurowego, oraz jego dostosowanie do obecnie obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych.

Zakres przebudowy zawarty w niniejszym opracowaniu obejmuje:

- wydzielenie pomieszczeń biurowych na każdej kondygnacji nadziemnej ,z wyjątkiem niskiego parteru, zaprojektowanie sanitariatów w tym dla osób niepełnosprawnych, oraz pokoi socjalnych i pomieszczeń porządkowych.
- rozbudowa klatki schodowej oraz dobudowa szybu windy osobowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych

Podstawowy układ budynku pozostaje bez istotnych zmian. Utrzymuje się układ korytarzowy z jedną klatką schodową.

Istniejące schody wejściowe główne, oraz zapleczone od strony parkingu przeznaczone są do gruntownej przebudowy.

Istniejące zasypy węgla oraz żużlownia po byłej kotłowni , znajdujące się pod powierzchnią parkingu przeznaczone są do rozbiórki.

Na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowano :

- Piwnice – funkcje techniczne (wymiennikownia) i magazynowe.
- Niski parter – barek pracowniczy z zapleczem, sanitariaty, funkcje techniczne i magazynowe.
- Parter – pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- I piętro - pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- II piętro – pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- III piętro - pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.
- IV piętro – pomieszczenia biurowe, sanitariaty, pokój socjalny i pomieszczenie gospodarcze.

3.4. Dane techniczne obiektu.

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - długość | - 39,84 m |
| - szerokość | - 11,94 m |
| - wysokość | - 17,50 m |
| - powierzchnia użytkowa | - 2111,6 m ² |
| - powierzchnia pomocnicza | - 231,1 m ² |
| - kubatura | - 9238,7 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | - 496,3 m ² |
| - wysokość kondygnacji netto | - 2,5 m |
| - wysokość kond. netto niski parter | - 2,86 m |
| - kategoria zagrożenia ludzi | - ZL III |
| - klasa odporności pożarowej | - „B” |

3.5. Opis projektowanych elementów przebudowy.

3.5.1. Konstrukcje

Dane materiałowo – konstrukcyjne – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

- Istniejący budynek wykonany w technologii murowanej z cegły ceramicznej pełnej; Strop nad piwnicą żelbetowy z wtopionymi podciągami. Strop nad pozostałymi kondygnacjami w tym stropodach – płyty DZ-3;

Dane materiałowo – konstrukcyjne – CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

- **Warunki gruntowe:** W poziomie posadowienia występują proste warunki gruntowe. Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.
- **Fundamenty** (wg opracowania konstrukcji) – ławy żelbetowe wylewane z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-IIIIN i A-0. Izolacja przeciwwilgociowa ław 2 x papa termozgrzewalna. Z uwagi na fakt iż prace prowadzone będą w obiekcie istniejącym - roboty należy prowadzić etapowo, przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
- **Ściana oporowa** - żelbetowa z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-0 i A-III;
- **Ściany fundamentowe** (wg opracowania konstrukcji) – z bloczków betonowych gr. 24 cm, izolacja przeciwwilgociowa 2x papa termozgrzewalna do wysokości 30 cm nad poziomem terenu, izolacja cieplna styropian ekstrudowany gr. 12 cm.
- **Ściany nadziemne** z bloczków gazobetonu odm. 600, gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 15 cm, warstwa elewacyjna – tynk cienkowarstwowy, gładki.
- **Ścianki działowe** – z bloczków gazobetonu odm. 600, gr. 12 cm,
- **Podciągi, Nadproża** - żelbetowe z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-0 i A-III;
- **Płyty stropowe** - żelbetowe z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-0 i A-III;
- **Schody** - żelbetowe z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-0 i A-III;
- **Trzpienie** - żelbetowe z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-0 i A-III;
- **Wieńce** - żelbetowe z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-0 i A-III;
- **Winda** - żelbetowe z betonu B20 (C18/20) zbrojone stalą A-0 i A-III;

3.5.2. Ściany nośne

- przebicie i zamurowania otworów drzwiowych wejściowych szer. 100 cm w ścianach nośnych (cegła)

- wykonanie nadproża drzwiowych – podniesienie- w części związanej z barkiem pracowniczym
- wykonanie otworu dla klapy oddymiającej 120x120 cm.
- zamurowania otworów w ścianach nośnych zewnętrznych

3.5.3. Ściany działowe

- 12 cm z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm
- przebicie i zamurowania drzwi szer. 100 cm i 90cm
- poszerzenie otworów drzwiowych do 100 cm w ściankach z gazobetonu
- rozbiórka ścian działowych
- budowa nowych ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12

3.5.4. Ściana oddzielenia pożarowego

Ściana zewnętrzna oddzielenia pożarowego REI 120 min, od strony zachodniej zamurowanie okien barku pracowniczego w niskim parterze, wymiana okien w korytarzach na p.pożarowe EI60.

Ocieplenie zachodniej ściany wełną mineralną gr. 10 cm.

3.5.5. Dźwig osobowy, szyb dźwigu

Od strony frontowej budynku zaprojektowano dobudowę dźwigu osobowego. Przyjęto dźwig hydrauliczny H05 przystosowany dla osób niepełnosprawnych, o udźwigu Q=630 kg, kabina przelotowa, 7 przystanków. Wejście z zewnątrz poprzez przedsionek z poziomu terenu. Konstrukcja szybu – żelbetowa.

Należy zastosować napęd hydrauliczny. Dźwig co najmniej takiej klasy jak H005 firmy Lift Service

3.5.6. Rozbudowa klatki schodowej

Od strony zaplecza zaprojektowano rozbudowę klatki schodowej, która nie spełniała parametrów. Konstrukcja biegów i ścian – żelbetowa.

Z klatki zaprojektowano wejście od strony parkingów.

3.5.7. Rozbiórki

Rozbiórka stropu nad zasypem węgla po stronie północnej -strop żelbetowy gr.30 cm. Zasypanie piaskiem średnim z zagęszczeniem mechanicznym warstwami co 40 cm.

Rozbiórka schodów wejściowych i przybudówek po stronie północnej.

Rozbiórka schodów bocznych po stronie wschodniej.

3.5.8. Posadzki i podłogi

Piwnice

Skucie i odbudowa posadzki w pomieszczeniach technicznych i magazynach z warstwą styropianu gr 5 cm, podbudowa betonowa 5 cm, zbrojona siatką 4mm co 15 cm, gres techniczny na klej
Korytarze techniczne – zebranie 10 cm podłoża (piasek, gruz) wylanie posadzki betonowej gr. 8 cm

Niski Parter

Skucie i odbudowa posadzki we wszystkich pomieszczeniach na gr 10cm, (warstwą styropianu gr 5 cm, podbudowa betonowa 5 cm, zbrojona siatką 4mm co 15 cm gres techniczny na klej w sanitariatach i pomieszczeniach zaplecza barku izolacja z folii w płynie)
W pomieszczeniach pomocniczych gres techniczny.

Parter

Skucie i odbudowa posadzki we wszystkich pomieszczeniach.
W celu zapewnienia wysokości pomieszczeń 2,5m należy zastosować warstwę 2,5 cm suchego jastrychu i obniżyć posadzkę. W sanitariatach izolacja z folii w płynie. We wszystkich pomieszczeniach zastosować gres 40x40 cm.

Piętro I, II, III, IV)

Skucie i odbudowa posadzek we wszystkich pomieszczeniach.
W celu zapewnienia wysokości pomieszczeń 2,5m należy zastosować warstwę 2,5 cm suchego jastrychu (2 płyty g-k) suchego jastrychu i obniżyć posadzkę. W sanitariatach izolacja z folii w płynie. W korytarzach i sanitariatach, pokoju śniadań i pom. gospodarczym zastosować gres 40x40 cm. W pokojach biurowych wykładzinę dywanową na warstwie z wylewki samopoziomującej 0,5 cm.
Izolacja akustyczna Ethafoam 222 E 0,5cm

Uwagi:

1. - wszystkie posadzki należy wykonać jako pływające, dylatowane od ścian paskami styropianu. Cokoły z materiałów posadzkowych.
2. - klasa poślizgowości płytek gres - R9, węzły sanitarne - R10, R11.
- profile na połączeniach różnych materiałów posadzkowych

3.5.9. Obudowy G-K

W korytarzach Parter, Piętro I, II, III, IV wykonać obustronne obudowy z płyty G-K wys. 30 szer 25 cm w celu przeprowadzenia instalacji went, teletech, i el.)

3.5.10. Tynki wewnętrzne sufity skucie tynków cem.-wap 2 cm, pokrycie tynkiem gipsowym maszynowym 1 cm.

Ściany nowe – tynk gipsowy maszynowy 1 cm

Ściany istniejące remont po przekuciach instalacji itp. - 20 % powierzchni.

Wyrównanie powierzchni tynkiem gipsowym.

3.5.11. Malowanie i okładziny ściennie.

Malowanie wszystkich sufitów i ścian w pokojach biurowych farbami akrylowymi zmywalnymi , w kolorze beżowym jasnym.

W korytarzach i na klatkach schodowych wysokogatunkowe farby zmywalne na bazie lateksu, trudnościaralne np. STO latex 4000. kol. jasno-szary

We wszystkich łazienkach płytki ceramiczne na całej wysokości ścian.

Płytki monokolorystyczne 20x20cm w kolorach białych i szarych.

W pokojach socjalnych nad blatami pasy płytek ceramicznych szer. 60 cm .

Kolor jasny beż. Dobór materiałów i kolorystykę należy uzgodnić z architektem.

3.5.12. Izolacje termiczne.

Ocieplenie styropianem gr 10 cm istniejącej ściany elewacji na całej jej wysokości w tym część podziemna (od poziomu – 2,00) styropian ekstrudowany. Kotwy dobrać do grubości ocieplenia.

Ściana zachodnia - ogniowa ocieplona wełną mineralną 10 cm.

Dach rozbiórka istn ocieplenia (12 cm), ocieplenie styropianem dla dachów płaskich gr. 25 cm .

3.5.13. Izolacje wodochronne.

Izolacja ścian fundamentowych Dysperbit i folia kubełkowa poniżej poziomu – 1,90 m.

Izolacja Dachy – papa termozgrzewalna + papa podkładowa kotwione.

3.5.14. Elewacja.

Malowanie całości elewacji powyżej , wg kolorystyki , tynki silikatowe zastosowanie listew wklejanych boni szer 2 cm na granicy kolorów i na cokole.

3.5.15. Rynny, rury spustowe, obróbki.

Rynny 150 mm pcv kol. biały, rury spustowe 120 mm kol. biały, obróbki blacharskie kolor szary blacha powlekana.

3.5.16. Ślusarka aluminiowa .

Według zestawienie ślusarki aluminiowej.

3.5.17. Stolarka drzewiowa i okien pcv.

Według zestawienie drzwi i okien.

3.6. Podstawowe informacje o sposobie wznoszenia obiektu

mogącym naruszyć podstawowe interesy osób trzecich.

Budynek istniejący, zlokalizowany zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi przy zachowaniu właściwych odległości od granic działki.

3.7. Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach korzystania z obiektu.

- drzwi wejściowe szer. min. 0,9 m w świetle.
- Wejście do budynku – projektowany dźwig osobowy, kabina przelotowa
- WC dla osób niepełnosprawnych

3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.8.1. Instalacje i urządzenia sanitarne.

W budynku projektuje się nową instalację wodociagową i kanalizacyjną.

Wyposażenie sanitariatów standardowe.

Zasilanie w wodę z wodociągu gminnego , odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej. Szczegóły wg proj. instalacji sanitarnych.

3.8.2. Instalacje i urządzenia grzewcze.

Źródło ciepła – wymiennikownia c.o. i c.w. nie ulega zmianie.

Grzejniki konwencjonalne płytowe. Szczegóły wg proj. Instalacji sanitarnych.

3.8.3. Instalacje i urządzenia wentylacyjne.

Projektuje się wentylację mechaniczną wszystkich pomieszczeń.

Wentylacja wg odrębnego opracowania w części instalacyjnej.

3.8.4. Instalacje elektryczne.

Przewiduje się wymianę instalacji elektrycznych w całym budynku.

Szczegóły wg proj. Instalacji elektrycznych .

3.8.5. Instalacje i urządzenia teletechniczne.

Według projektu branżowego Instalacje teletechniczne

3.8.6. Instalacje i urządzenia odgromowe.

Według projektu branżowego Instalacje elektryczne.

3.8.7. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi.

Według projektów branżowych